

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«СЕРТОЛОВСКИЕ
КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»**
(ООО «СКС»)

ул. Школьная, д. 4, г. Сертолово,
Всеволожский район, Ленинградская обл., 188650
тел.(812) 593-77-92, ф. (812) 593-95-97
e-mail: info@sertolovo-ks.ru
ОГРН 1144703003235
ИНН/КПП 4703141700/470301001

исх. № 1361-1-22 от 07.11.2022
на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В связи с предполагаемым строительством капитального объекта недвижимости, Общество с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (далее – ООО «СКС») выдает «Стороне 2» *согласие, содержащее технические требования и технические условия, подлежащие обязательному исполнению* (далее – Технические условия), на выполнение работ по выносу (реконструкции) объекта: «Сеть водоотведения с кадастровым номером 47:08:0000000:3139», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Сертолово-1 (далее – Объект) из-под пятна застройки на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0102002:9376.

1. Проектирование Объекта, землеустроительные и строительно-монтажные работы

- 1.1. Существующее расположение Объекта утверждено Распоряжением Комитета по Архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 215 от 15.06.2018 года «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной Выборгским шоссе, территорией микрорайона с кадастровым номером 47:08:0103002:1099 ул. Дмитрия Кожемякина и ее продолжением и Пограничной ул., расположенной в г. Сертолово Ленинградской области»
До начала работ по проектированию выноса Объекта из-под пятна застройки согласовать с ООО «СКС» трассировку выноса Объекта.
- 1.2. «Сторона 2» обязуется заключить соглашение о сервитуте в пользу ООО «СКС» для целей эксплуатации Объекта, сроком на 49 лет. Плата за сервитут устанавливается по цене равной 1 руб. за 1 кв.м. площади земельного участка, выделенного под сервитут, в месяц.
- 1.3. Провести государственную регистрацию сервитута в Росреестре.
- 1.4. Разработать проектную документацию по выносу (реконструкции) Объекта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- 1.5. Разработать рабочую документацию по выносу (реконструкции) Объекта в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020
- 1.6. Конструктивные и технические решения проектной и рабочей документации по Объекту должны соответствовать требованиям СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- 1.7.В проектной документации предусмотреть проверку совместной работы канализационной насосной станции (находящейся на территории областной детской больницы с поликлиникой, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, ул.Пограничная, д.8, корпус 1) и проектируемых напорных коллекторов до нового колодца гасителя напора. Сделать вывод о достаточности/недостаточности производительности действующей КНС для функционирования Объекта после выполнения работ по выносу (реконструкции). При получении вывода о недостаточности производительности действующей КНС - предусмотреть мероприятия по реконструкции действующей КНС (с получением согласования от собственника КНС)
- 1.8. Предоставить на согласование в ООО «СКС» проектную и рабочую документацию, в том числе материалы инженерных изысканий полосы отвода Объекта в месте размещения инженерных коммуникаций ООО «СКС» в электронной форме в формате *dwg и *PDF и 1 комплект документации в бумажном виде.
- 1.9. Внести необходимые корректировки в проектную и рабочую документацию в соответствии с замечаниями ООО «СКС».
- 1.10. Согласовать проектную документацию со всеми заинтересованными организациями, ведомствами, собственниками земельных участков, комитетами, сетевыми организациями, работающих на территории г. Сертолово, в том числе с ГКУ «УС ЛО» и ГБУЗ ЛО «Сертоловская городская больница»
- 1.11. Получить и предоставить в ООО «СКС» положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
- 1.12. В соответствии со ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015, постановлением Правительства Российской Федерации № 1300 от 03.12.2014 – получить постановление МО Сертолово о размещении Объекта без предоставления земельных участков и установления сервитутов (при необходимости)
- 1.13. Предоставить на согласование в ООО «СКС» проект производства работ на Объекте, подготовленный на основании согласованной ООО «СКС» проектной и рабочей документации и оформленный в соответствии с требованиями свода правил СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004».
- 1.14. В ПОС и ППР предусмотреть:
- а) Проведение работ с учетом обеспечения бесперебойного отведения стоков от потребителей.
 - б) Работы, требующие ограничения подачи питьевой воды потребителям могут выполняться только в рабочие дни, при необходимости в круглосуточном режиме.
 - в) Обеспечение сохранности коммуникаций ООО «СКС» в границах и за границами участка 47:08:0102002:9376 при проведении строительно-монтажных работ (в том числе при движении строительной техники на участок строительства, размещении строительных конструкций и т.д., не ограничиваясь указанными работами). Мероприятия по защите коммуникаций выделить в отдельный раздел.
- 1.15. В установленном порядке получить разрешение ООО «СКС» на строительство Объекта, а также согласовать с ООО «СКС» сроки производства работ по строительству Объекта.
- 1.16. Получить разрешение на производство земляных работ у Администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области и согласовать со всеми заинтересованными организациями
- 1.17. Заблаговременно (не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней) оповестить ООО «СКС» в письменной форме о начале работ по строительству Объекта.
- 1.18. Осуществить работы по строительству Объекта строго в соответствии с согласованной ООО «СКС» проектной и рабочей документацией **исключительно под контролем уполномоченных представителей ООО «СКС».**

- 1.19. Исполнять выданные ООО «СКС» предписания о выявленных нарушениях в ходе работ по строительству Объекта в полном объеме и в сроки, установленные ООО «СКС».
- 1.20. Заключить с ООО «СКС» договор о компенсации нарушенного права собственности.
- 1.21. Передать Объект в собственность ООО «СКС» в соответствии с условиями договора о компенсации нарушенного права
- 1.22. Все расходы, связанные с проектно-изыскательскими работами, получением согласований, прохождением государственной экспертизы, оформлением разрешительной документации, оплатой госпошлин, проведением кадастровых работ, государственной регистрации изменений в сведения Государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, производством работ по выносу (реконструкции) и другие расходы, возникшие в результате выполнения данных технических условий Объекта несет «Сторона 2».
- 1.23. «Сторона 2» при выполнении работ по строительству Объекта обеспечивает беспрепятственный круглосуточный доступ техническим службам ООО «СКС» для выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций ООО «СКС». «Сторона 2» несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением настоящих технических требований, в том числе за последствия аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях ООО «СКС», произошедших по вине «Стороны 2»
- 1.24. «Сторона 2» ведет и сдает ООО «СКС» исполнительную документацию в части строительно-монтажных работ по Объекту, в том числе:
- контрольно-исполнительная съемка (КИС), утвержденная в установленном порядке (чертежи- AutoCad в формате *.DWG в системах координат МСК-64 и МСК-47(зона 2);
 - акты приемки геодезической разбивочной основы;
 - исполнительные геодезические схемы выполненных коммуникаций;
 - исполнительные схемы и профили инженерных сетей и подземных сооружений;
 - общий журнал работ;
 - специальные журналы работ, журналы входного и операционного контроля качества, в том числе журнал учета выполненных работ (по форме 6)
 - журнал авторского надзора проектных организаций (при осуществлении авторского надзора);
 - акты освидетельствования скрытых работ;
 - акты испытаний и опробования оборудования, систем и устройств;
 - акты приемки инженерных систем;
 - рабочие чертежи на строительство объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам (с учетом внесенных в них изменений), сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;
 - паспорта, сертификаты на смонтированное оборудование и примененные материалы;
 - другие документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, по усмотрению участников строительства с учетом их специфики
- 1.25. На основании представленной исполнительной документации, подготовить Технический план Объекта.
- 1.26. Провести государственную регистрацию изменений Объекта в сведения Государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 1.27. Все поставляемые для строительства материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты качества, пожарные и санитарно-эпидемиологические сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Сертификаты должны быть предоставлены ООО «СКС» до момента начала производства работ, выполняемых с использованием соответствующих материалов и оборудования. «Сторона 2» несет ответственность за


соответствие используемых материалов государственным стандартам, техническим условиям и иным предъявляемым требованиям.

- 1.28. Все применяемые материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении, не восстановленные после ремонта, соответствовать ГОСТ и другим нормативным документам. Оборудование должно удовлетворять требованиям, предъявляемым к нему в Российской Федерации по пожарной безопасности, износостойкости и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надежности и долговечности.

2. Особые условия

- 2.1. Факт выдачи Технических условий не дает «Стороне 2» право на начало производства работ по строительству Объекта без выполнения «Стороной 2» п. 1.1- 1.11 требований настоящих Технических условий.
- 2.2. Проектирование, реконструкция Объекта должны выполнять специализированные организации, имеющие соответствующий допуск саморегулируемой организации (далее – СРО) на выполнение указанных работ.
- 2.3. При неисполнении «Стороной 2» требований Технических условий ООО «СКС» вправе приостановить работы по строительству Объекта, о чем составляется соответствующий акт, в котором указываются конкретные нарушения требований Технических условий, послужившие основанием для приостановки работ.
- 2.4. Работы по строительству Объекта могут быть возобновлены «Стороной 2» только после устранения нарушений требований настоящих Технических условий, о чем также составляется соответствующий акт. Подписание такого акта «Стороной 2» и ООО «СКС» является основанием для возобновления производства работ по строительству Объекта.
- 2.5. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра (отмены действия) настоящих Технических условий, изменения в Технические условия могут быть внесены по результатам согласования таких изменений «Стороной 2» с ООО «СКС», при этом ООО «СКС» оставляет за собой право отказать «Стороне 2» во внесении изменений в Технические условия в случае, если посчитает внесение таких изменений необоснованным.
- 2.6. Технические условия действуют в течение 2 (Двух) лет с даты их регистрации. В случае если «Сторона 2» не выполнила работы по реконструкции Объекта в течение 2 (Двух) лет, то, при необходимости продления настоящих Технических условий, «Сторона 2» не позднее 30 дней по окончании срока действия Технических условий направляет в адрес ООО «СКС» запрос о продлении срока действия Технических условий. При отсутствии такого продления применяются положения п.2.3. настоящих Технических условий. «Сторона 2» обязана выполнить все требования в срок действия Технических условий.

Генеральный директор



М.П. Щедромирский