Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации   
от 19 сентября 2018 г. № 591/пр

**ФОРМА**

**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 01 | » | 10 | 20 | 18 | г. |

Главе администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области Ходько Ю.А.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Иванов Иван Иванович |
| 1.1.2 | Место жительства | Прописка |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | Паспорт гражданина РФ:  Серия:  Номер:  Выдан: |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: | - |
| 1.2.1 | Наименование | - |
| 1.2.2 | Место нахождения | - |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | - |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |

**2. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 47:08:0103001:1111 |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | Ленинградская область, Всеволожский район, …………………….. |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | Свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное………. от …….. №………, либо договор аренды…………… |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | При наличии |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | Для ведения садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства (по документам) |

**3. Сведения об объекте капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | Садовый дом, дачный дом, индивидуальный жилой дом (по виду разрешенного использования земельного участка) |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | Строительство либо реконструкция |
| 3.3 | Сведения о планируемых параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей | Указать планируемое количество этажей, но не более 3-х этажей |
| 3.3.2 | Высота | Указать планируемую высоту, но не более 20 метров |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка  (Нормативные отступы ДЛЯ СВЕДЕНИЯ:  от красных линий улиц: 5 м  от красных линий проездов:3м  Минимальные отступы до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям:  - от дома – 3 м  - от бани, гаража и других построек – 1 м  с учетом пожарных разрывов от строений на смежных земельных участках – ПРИ ЗАПОЛНЕНИИ УДАЛИТЬ) | С северной стороны (от участка с кадастровы номером …., либо по адресу:……….. – ХХ метра;  С южной стороны (от участка с кадастровы номером …., либо по адресу:…. – ХХ метра;  С западной стороны (от участка с кадастровы номером …., либо по адресу:……….. – ХХ метра;  С северной стороны (от участка с кадастровы номером …., либо по адресу:……….. – ХХ метра; |
| 3.3.4 | Площадь застройки | ХХХ кв.м. (УКАЗАТЬ МАКСИМАЛЬНО ТОЧНО, ВАЖНО ПРИ РЕГИСТРАЦИИ) |
| 3.3.5. | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) | При наличии |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения |  |

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

|  |
| --- |
|  |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: указать

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом: указать

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

**Настоящим уведомлением подтверждаю, что** указать

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

**не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.**

**Настоящим уведомлением я Иванов Иван Иванович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

**даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 11 |  | 11 |
| (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.  
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
2. документ, подтверждающий личность правообладателя земельного участка;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика.

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)