|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОЕКТ №** \_\_\_\_\_\_\_\_ | **СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН** |
| **НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА** Эскизный проект благоустройства пешеходной зоны от улицы Заречная до улицы Ветеранов, город Сертолово, Ленинградская область | C:\Работа\2018\конкурс кга\На печать итог\Заречная-Ветеранов\Ситуация.jpg |
| **АДРЕС ПРОЕКТА** ул Заречная до ул. Ветеранов, город Сертолово, Ленинградская область |
| **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА** | **ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ** |
| Пояснительная записка  Эскизный проект благоустройства пешеходной зоны в городе Сертолово, Ленинградской области, от улицы Ветеранов дом 8 корпус 2 до улицы Заречная дом 15 соединяет два района города, объект представляет собой пешеходно-транзитную коммуникацию между двумя частями города и пересекает Сертоловский ручей.  Концепция представляет собой развитие существующей пешеходно-транзитной коммуникации и создания комфортных условий для жителей города.  За основу концепции формирования пространства взята капля воды и волн, которые расходятся от неё при падении, идея обусловлена близостью объекта к существующим водным пространствам и состоит из трех основных частей:  1) Транзитная зона с несколькими небольшими зонами отдыха. Объект имеет незначительный перепад высот и проходит через Сертоловский ручей и зеленый массив - небольшие зоны отдыха в нескольких точках на пути основной пешеходно-транзитной коммуникации созданы для возможности отдыха жителей района в зелёном массиве на природе, а так же служат для отдыха пожилых людей и людей с ограниченными возможностями на пути движения к дому/из дома.  2) Зона отдыха со стороны улицы Заречная - предусматривается как создание нового знака места в городской среде и является небольшим акцентом на пути следования по пешеходно-транзитному пути, возможно дальнейшее развитие зоны в виде установки малой архитектурной формы, статуи или иного объекта подчеркивающего знак места и создающего узнаваемость данной территории. Данная территория находиться вблизи водного пространства благодаря чему отдыхающим будет открываться вид на пруд и зеленый массив.  3) Игровая зона и зона отдыха- со стороны улицы Ветеранов - является с одной стороны новым знаком места для жителей города, с другой стороны детской площадкой для детей старшего возраста, ввиду сложившегося рельефа было принято решение сделать разделение детской площадки и зон отдыха за счет посадки двухрядной живой изгороди, сохранив возможность перехода из одной зоны в другую, каждая из которых расположена на своём уровне - что дает возможность увидеть разные видовые точки и ракурсы данного пространства.  Концепция подразумевает создание единой стилистики на трех участках проектирования объектов в городе Сертолово и создании единого восприятия трех эскизных проектов благоустройства территории поданных на конкурс.  Используемые при реализации конкурсного проекта материалы и программы: карта-схема ситуации предоставленная КГА, Autodesk Autocad, Autodesk 3ds Max, МАФ и детское оборудование фирмы ПИОН, adobe photoshop.  Сроки реализации проекта - в течении 3-х лет; стоимость более 1 млн.р, в зависимости от материалов используемых в процессе реализации, малых архитектурных форм и иных условий; очередность: 1) Возможность реализовать проект единовременно, 2) Поэтапная реализация проекта: 1-ый этап - создание пешеходно-транзитной коммуникации с зонами отдыха, 2-ой этап создание зоны отдыха и знака места со стороны улицы Заречная, 3-ий этап создание детской площадки и зоны отдыха со стороны улицы Ветеранов. | C:\Работа\2018\конкурс кга\Фотографии\Фотографии все\2\7OpnoILW9EE.jpgC:\Работа\2018\конкурс кга\Фотографии\Фотографии все\2\P4LJ9X0pdH8.jpg |
| **ПРОЕКТ №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ВАРИАНТ 1** | **ПРОЕКТ №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ВАРИАНТ 1** |
| C:\Работа\2018\конкурс кга\На печать итог\Заречная-Ветеранов\Генплан.jpg | C:\Работа\2018\конкурс кга\На печать\2\43 2000х1350.jpgC:\Работа\2018\конкурс кга\На печать\2\40 2000х1350.jpg |