ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации МО Сертолово

от 31.01.2023 № 73

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

**1. Наименование организатора аукциона:** Администрация муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Место нахождения:** Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Молодцова, д. 7, корп. 2.

**Почтовый адрес организатора аукциона:** 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп. 2.

**Адрес электронной почты организатора аукциона:** [kumisertolovo@mail.ru](mailto:kumisertolovo@mail.ru).

**Номер контактного телефона организатора аукциона:**8(812)593-74-53, 8(812)595-12-90

**2. Месторасположение, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:**

**Лот № 1**:

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 44,2 кв.м., этаж подвал, адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ветеранов, д. 3, пом. 2н, принадлежащее на праве собственности МО Сертолово на основании свидетельства о государственной регистрации права от 26.04.2010 47-78-14/005/2010-173, кадастровый номер: 47:08:0102002:6102.

Коммерческое помещение, расположенное в подвальном этаже жилого многоквартирного девятиэтажного панельного дома, находящегося в центральной части города Сертолово на улице Ветеранов, в квартале, ограниченном улицами Ветеранов, Ларина и Парковым проездом. Застройка ближайшего окружения дома представлена многоэтажными жилыми домами, с коммерческими помещениями, расположенными на первых этажах и в подвальных этажах жилых зданий. Удобство подъезда и возможность парковки автотранспорта перед помещением удовлетворительное. Последнее использование – торговое помещение. Текущее физическое состояние отделки: удовлетворительное.

Помещение состоит из: двух помещений торгового зала площадью 15,3 кв.м. и 14,2 кв.м.; складского помещения площадью 11,4 кв.м.; санузла площадью 1,6 кв.м., кладовки площадью 1,7 кв.м.

Кадастровый паспорт помещения (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 01.02.2016 № 47/201/16-63313.

Помещение (номер помещения на поэтажном плане – 2н, инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 2-2н), расположенное в подвале девятиэтажного многоквартирного дома 1982 года постройки.

Описание конструктивных элементов жилого дома:

Фундаменты: из железобетонных блоков.

Наружные и внутренние капитальные стены: крупно-панельные.

Перегородки: гипсобетонные.

Перекрытия (чердачные, междуэтажные, надподвальные): железобетон.

Крыша: железобетон с рулонным покрытием.

Полы: линолеум.

Проемы: двойные створные, дверные – филенчатые.

Внутренняя отделка: простая штукатурка.

Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства жилого дома: центральное отопление, водопровод, электроосвещение, радио, телефон, телевидение, ванны с горячим водоснабжением, горячее водоснабжение, вентиляция, газоснабжение, мусоропровод, лифты, канализация (по данным технического паспорта от 13.07.1982).

Санитарное и электротехническое оборудование помещения:

- отопление: имеется (4 стальные батареи)

- водопровод (холодное водоснабжение): имеется

- горячее водоснабжение: отсутствует

- канализация: имеется

- электроосвещение: имеется, в том числе электрический счетчик.

- телефон: отсутствует

- радио: отсутствует

- вентиляция: естественная, приточная

- пожарная сигнализация: имеется

Наличие отдельного уличного входа: имеется.

Состояние помещения: удовлетворительное, требует проведения ремонта, замены или ремонта входной двери в помещение.

**3. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору по лоту № 1:** для использования в целях обеспечения жителей поселения услугами торговли, бытового обслуживания, размещение офиса.

**4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) муниципального имущества в размере ежегодного платежа за право владения и пользования имуществом по лоту № 1:**

Годовая рыночная величина арендной платы объекта: **180 336,00 (Сто восемьдесят тысяч триста тридцать шесть руб. 00 коп.), с учетом НДС** **и** **без учета коммунальных услуг** согласно отчета об оценке рыночной стоимости права временного владения и пользования объектом недвижимого имущества на условиях договора аренды с указанием величины годовой ставки арендной платы от 22.08.2022 № 269/22/1, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Городская экспертиза».

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору по лоту № 1:**

4 080,00 (Четыре тысячи восемьдесят руб. 00 коп.) с учетом НДС за 1 кв.м. в год.

340,00 (Триста сорок руб. 00 коп.) с учетом НДС за 1 кв.м. в месяц.

**5. Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе:**

Документация об аукционе предоставляется всем заинтересованным лицам в электронном виде и на бумажном носителе на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, с 1 февраля по 20 февраля 2023 года в рабочие дни с понедельника по четверг - с 10-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 17-00 час., пятница - с 10-00 час. до 13 час. и с 14-00 час. до 16-00 час. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп. 2, 2-й этаж, кабинет № 24, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Электронный адрес сайтов в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:

- официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

- официальный сайт администрации МО Сертолово: [www.mosertolovo.ru](http://www.mosertolovo.ru). (далее – Официальные сайты).(далее (далее

Предоставление документации об аукционе производится без взимания платы.

**7. Требование о внесении задатка, размер задатка.**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: **КУМИ администрации МО Сертолово, ИНН 4703034875, КПП 470301001, отделение Ленинградское Банка России г. Санкт-Петербург//УФК по Ленинградской области, л/с № 05453004060, банковский счет № 40102810745370000006,** **казначейский счет № 03232643416121024501, БИК 014106001, ОКТМО 41612102**

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по лоту № \_\_\_».

**Размер задатка установлен в размере ежеквартального платежа по лоту № 1:**  45 084,00 (Сорок пять тысяч восемьдесят четыре руб. 00 коп.).

Задаток вносится заявителем единым платежом на счет организатора аукциона.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее 22 февраля 2023 года.

С заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме, требование и заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не требуется.

**8. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 21 февраля 2023 года.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальных сайтах в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия вышеуказанного решения организатором аукциона направляются соответствующие уведомления всем заявителям.

В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона заявителям возвращается задаток, перечисленный на счет организатора аукциона.