

Утв. приказом Минфина РФ
от 28 декабря 2010 г. № 191н
(в ред. от 16 ноября 2016 г.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

на 1 января 2023 г.

Главный распорядитель, распорядитель,
получатель бюджетных средств, главный администратор,
администратор доходов бюджета,
главный администратор, администратор
администратор источников финансирования
дефицита бюджета Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской
области

Наименование бюджета
(публично-правового образования) Бюджет городских поселений

Периодичность: месячная, квартальная, годовая

Единица измерения: руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ
Дата	0503160
Код субъекта бюджетной отчетности	01.01.2023
по ОКПО	ГРБС
Глава по БК	003
по ОКТМО	41612102
по ОКЕИ	383

Раздел 1 "Организационная структура субъекта бюджетной отчетности"

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – КУМИ администрации МО Сертолово) является структурным подразделением администрации МО Сертолово. В состав КУМИ администрации МО Сертолово входит сектор архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Положение о секторе архитектуры и градостроительства КУМИ администрации МО Сертолово утверждено приказом КУМИ администрации МО Сертолово от 15.08.2014 № 149). Источник финансирования - местный бюджет. Бухгалтерский учет Комитет ведет самостоятельно начальником учета и отчетности – главным бухгалтером.

Основными направлениями деятельности, утвержденными Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.05.2014 г. № 215 (с изменениями от 21.03.2022 № 130), являются:

1) осуществление единой политики в области имущественных и земельных отношений в МО Сертолово в соответствии с законодательствами Российской Федерации и Ленинградской области, нормативными правовыми актами МО Сертолово;

2) обеспечение функциональной системы учета муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности МО Сертолово, контроля за их использованием;

3) осуществление в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами МО Сертолово приватизации муниципального имущества и обеспечение системного и планового подхода к приватизационному процессу;

4) обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в собственности МО Сертолово;

5) обеспечение полномочий поселения при разграничении государственной собственности, в том числе на землю, на собственность Российской Федерации, собственность Ленинградской области, собственность муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, собственность МО Сертолово.

6) осуществление деятельности по реализации полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, направленных на создание безопасной, экологически чистой, благоприятной среды жизнедеятельности, на комплексное и эффективное развитие и формирование рациональных систем расселения, социальной, производственной и инженерно-транспортной выразительности застройки МО Сертолово, в также внедрение новых технологий и материалов в строительстве на территории МО Сертолово;

7) информационное обеспечение населения и иных участников градостроительной деятельности, создание условий для их участия в принятии решений в области градостроительства на территории МО Сертолово;

8) осуществление единой государственной жилищной политики в вопросах учета, распределения и обмена жилых помещений в МО Сертолово, приватизации жилищного фонда;

9) увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления и распоряжения имуществом МО Сертолово, организации инвентаризации недвижимого имущества и земельных участков, являющихся объектами налогообложения на территории МО Сертолово и находящихся в собственности юридических и физических лиц;

10) осуществление на основе действующего бюджетного законодательства Российской Федерации задач главного администратора и администратора доходов бюджета муниципального образования, закреплённых за Комитетом решением совета депутатов МО Сертолово.

Подведомственных учреждений нет.

Комитет осуществляет полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность которых не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

В УФК по Ленинградской области открыты следующие лицевые счета:

- 05453004060 - для учета операций со средствами, поступающих во временное распоряжение;
- 04453004060 - для учета поступления доходов;
- 03023000030 – получателя бюджетных средств.

Раздел 2 "Результаты деятельности субъекта бюджетной отчетности"

В целях эффективного использования бюджетных средств поставка товаров, выполнение работ и оказание услуг осуществляется путем размещения муниципального заказа при проведении торгов в форме электронного аукциона. Начальная цена контрактов, выставленных на торги за 2022 год, составила 4 070 067 руб., стоимость муниципальных контрактов, заключенных по итогам торгов составила 1 332 717 руб. 24 коп.; экономия бюджетных средств – 2 737 349 руб. 76 коп.

По состоянию на 1 января 2023 г. Комитет заключил контрактов и договоров с исполнением в 2022 году на сумму 3 213 632,48 руб., что составляет 100 % от общего объема ЛБО на закупки.

Передано безвозмездно из казны МО Сертолово в государственную собственность Российской Федерации недвижимое имущество – нежилое помещение № 1 отделения милиции S=367,3 кв. м, расположенного по адресу: 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7 корп.2 по балансовой стоимости 524 203,00 руб. и амортизацией в сумме 58 015,00 руб.

(постановление администрации МО Сертолово от 07.06.2022 г. № 303 «О передаче в государственную собственность Российской Федерации муниципального недвижимого имущества»).

На основании протокола от 03.03.2022 № 1 рабочего заседания комиссии по проведению инвентаризации нежилых помещений, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодежная, д. 4, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством РФ были исключены из казны МО Сертолово нежилые помещения на общую сумму 139 238,40.

В казну МО Сертолово поступило выморочное имущество – 3 квартиры (Выморочное имущество – это принадлежавшее умершему лицу имущество, которое не переходит в собственность наследникам по закону и завещанию) по кадастровой стоимости 8 656 575,47 руб. (распоряжения администрации МО Сертолово от 26.09.2022 № 153 «О приеме в казну МО Сертолово объектов недвижимого муниципального имущества»; распоряжение администрации МО Сертолово от 29.12.2022 № 212 «О приеме в казну МО Сертолово объектов недвижимого муниципального имущества»). На основании выписок из ЕГРН от 09.03.2022 и от 17.03.2022 в казну МО Сертолово были включены 2 квартиры по балансовой стоимости 405 940,42 и начисленной амортизацией в сумме 12 990,72 руб.

Было прекращено право оперативного управления МКУ «ЦУиР» и изъято в казну МО Сертолово движимое имущество (компьютер) для дальнейшей передачи в МАУ Сертоловский КСЦ «Спектр» в сумме 11 590,00 руб. (постановление администрации МО Сертолово от 31.10.2022 № 674 «О передаче на баланс МАУ Сертоловский КСЦ «Спектр» движимого муниципального имущества»).

Было прекращено право оперативного управления Комитета финансов и экономики администрации МО Сертолово и изъято в казну МО Сертолово движимое имущество (стол) для дальнейшей передачи в МАУ Сертоловский КСЦ «Спектр» в сумме 7 467,60 руб. (постановление администрации МО Сертолово от 30.11.2022 № 797 «О передаче на баланс МАУ Сертоловский КСЦ «Спектр» движимого муниципального имущества»).

Передано в МАУ Сертоловский КСЦ «Спектр» на праве оперативного управления движимое имущество (компьютер, стол) по балансовой стоимости 19 057,60 руб. (постановление администрации МО Сертолово от 31.10.2022 № 674 «О передаче на баланс МАУ Сертоловский КСЦ «Спектр» движимого муниципального имущества»; постановление администрации МО Сертолово от 30.11.2022 № 797 «О передаче на баланс МАУ Сертоловский КСЦ «Спектр» движимого муниципального имущества»).

В соответствии со статьями 15, 20 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», решениями единственного акционера, ОАО переименованы в ООО и акции исключены из казны МО Сертолово на общую сумму 263 675 115,62 руб. Приняты на учет доли единственного участника ООО в сумме 251 678 531,30 руб., что составляет 100% от уставного капитала ООО (распоряжения администрации МО Сертолово от 29.07.2022 № 116-121 «О внесении изменений и дополнений в реестровый и бухгалтерский учет казны МО Сертолово»).

На основании выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (земельные участки) от 18.10.2022, с целью более эффективного использования муниципального имущества были внесены изменения в сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимого муниципального имущества (земельных участков), числящихся на реестровом и балансовом учете в казне МО Сертолово, кадастровая стоимость 2-х земельных участков увеличилась на 1 389 007 500,00 руб. и 3-х земельных участков уменьшилась на 729 214,89 руб. Общая сумма увеличения кадастровой стоимости земельных участков составила 1 388 278 285,11 руб.

В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 07.12.2021 г. № 406/21, выполненного ООО «Городская экспертиза», для последующего выкупа нежилого помещения по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Ветеранов, д.3 пом.Зн S=30,4 кв.м, стоимость данного помещения уменьшилась на 435 000,00 руб.

Из казны выбыло движимое имущество, пришедшее в негодность на общую сумму 57 130,00 руб. и материальные запасы на сумму 22 016,51 руб.

На 01.01.2023 года утверждено штатных единиц по должностям в штатном расписании на отчетную дату - 15 человек. Фактически замещено штатных единиц на отчетную дату - 15 человек. Повышение квалификации специалистов за 2022 год прошли 3 сотрудника.

Раздел 3 "Анализ отчетности об исполнении бюджета субъекта бюджетной отчетности"

Решением совета депутатов от 22.12.2021 года № 41 «О бюджете муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» утверждены основные характеристики бюджетной сметы КУМИ администрации МО Сертолово на 2022 год по доходам в сумме 43 241 700,00 руб., по расходам в сумме 27 755 800,00 руб., профицит бюджетной сметы КУМИ администрации МО Сертолово – 15 485 900,00 руб.

В результате внесенных изменений в бюджетную смету КУМИ администрации МО Сертолово в ходе её исполнения, утвержденные основные характеристики по состоянию на 01.01.2023 года составили по доходам в сумме 45 492 964,00 руб., по расходам в сумме 17 815 024,48 руб., профицит бюджетной сметы КУМИ администрации МО Сертолово – 27 677 939,52 руб.

Исполнение бюджетной сметы за 2022 год:

- по доходам – 48 844 372 руб. 99 коп. или 107,4%;
- по расходам – 17 814 996 руб. 82 коп. или 100%;
- профицит – 31 029 376 руб. 17 коп.

Отклонение показателей исполнения отдельных видов доходов от планового процента связано с исполнением полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность которых не разграничена; поступлением арендных платежей за эти земельные участки (оплата по договорам заключенным в 2019-2022 гг., за 2022 года было заключено 14 договоров аренды); оплатой ИП Дараселия Г.Г. и ООО «Прогресс» за выкупаемое имущество и проценты по рассрочке за выкупаемое имущество; продажей земельных участков, собственность которых не разграничена (за 2022 года было заключено 60 договора купли-продажи); плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений (за 2022 года было заключено 26 договоров); плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений; поступлением административных штрафов, установленных Главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля; поступление денежных средств за неосновательное обогащение от ООО «ОСКАР», ООО «МСК-Вершина», взысканных по суду; оплатой штрафа за нарушение исполнения обязательств по контракту исполнителем.

Отклонения показателей расходов от планового процента исполнения нет.

За 2022 года на л/с 04453004060 КУМИ администрации МО Сертолово отражены доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений на общую сумму 17 586 274 руб. 18 коп. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений составили - 8 018 714 руб. 45 коп. Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений составила – 6 169 378 руб. 06 коп.

По КБК 003 1 11 09045 13 0000 120 129 – отражено поступление доходов от платы за наем жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и процентов за выкупаемое недвижимое имущество в рассрочку в сумме – 3 108 920 руб. 99 коп.

Раздел 4 "Анализ показателей отчетности субъекта бюджетной отчетности"

По состоянию на 01.01.2023 г. дебиторская задолженность характеризуется следующими показателями:

№ счета	Сумма	Контрагент	Причина образования
1.205.21	13 016 334,10	Арендаторы нежилых помещений (25 арендатора)	Начисленная арендная плата за весь срок действия договора, в соответствии с СГС «Аренда»
1.205.23	3 919 981,33	Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (3 арендатора) и арендаторы земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	Начисленная арендная плата за весь срок действия договора, в соответствии с СГС «Аренда»
1.205.71	2 379 590,68	ИП Дараселия Г.Г. и ООО «Прогресс» за реализацию имущества в рассрочку (с переходом права собственности на нежилое помещение в других годах после завершения расчетов)	Начисленная сумма выкупа недвижимого имущества, в соответствии с п. 78,123 Инструкции № 162н, письмом Минфина от 15.07.2016 № 02-06-10/41837.
1.206.21	82 585,54	ПАО «Мегафон», АО «Почта России», ООО «НПП Геоматик»	Авансовые платежи за услуги связи.
1.206.26	2 708,00	ИП Емельянов О.В.	ИТС Бюджет на 2023 год

Просроченной дебиторской задолженности и долгосрочной задолженности нет.
Кредиторской задолженности нет.

В ф. 0503110 «Справка по заключению счетов бюджетного учета отчетного финансового года» отражены доходы:

по счету 11402053130000410 1 401 10 172:

- выбытие приватизированных квартир, движимое имущество казны МО Сертолово пришедшее в негодность, приведены в соответствие акции (переведены в доли и приняты на учет на счет 1 204 32) – 267 100 462,42;

ИТОГО по счету 11402053130000410 1 401 10 172 – 267 100 462,42 руб.

по счету 11700000000000000 1 401 10 176:

изменение кадастровой стоимости земельных участков, ранее принятых к бюджетному учету и находящихся в казне МО Сертолово на сумму 1 388 278 285,11 руб. В соответствии с п.4 ст.11 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке";

уменьшение стоимости нежилого помещения, находящегося в казне МО Сертолово, по отчету об оценке рыночной стоимости для выкупа на сумму 435 000,00 руб.

ИТОГО по счету 11700000000000000000 1 401 10 176 – 1 387 843 285,11 руб.

по счету 20710050130000199 1 401 10 199:

- выморочное имущество (квартиры) по остаточной стоимости 9 049 525,17 руб.

ИТОГО по счету 20710050130000199 1 401 10 199 – 9 049 525,17 руб.

Непроизведенные активы в составе имущества казны: 31 земельный участок общей площадью

S=1 673 476 кв.м.

Материальные запасы в составе имущества казны на общую сумму 19 113,15 руб.: хозяйственный инвентарь (столовые приборы, вешалки для оснащения гостиницы по адресу: г. Сертолово, ул. Заречная, д.9, пом.1).

Корреспондирующий счет	Код счета бюджетного учета		
	1 401 10 190, 1 401 10 176	сумма	причина
Нефинансовые активы, всего, в том числе по счетам		39 154 361,34	
1 108 51 Недвижимое имущество, составляющее казну	20710130130000199 1 401 10 199	9 062 515,89 - 12 990,72	Принятие в казну недвижимого имущества (выморочное имущество (квартиры)); Амортизация недвижимого имущества (выморочное имущество (квартиры)).
1 108 55 Непроизведенные активы, составляющие казну	117000000000000180 1 401 10 176	1 388 278 285,11 - 435 000,00	Изменение кадастровой стоимости земельных участков, ранее принятых к бюджетному учету; Изменение стоимости нежилого помещения.
Финансовые активы, всего, в том числе по счетам		130 721,00	
1 205 89 Расчеты по иным доходам	11705050130000180 1 401 10 189	130 721,00	Поступление первого платежа по договору № 36-8/Х.2022 от 11.10.2022 «Развитие застроенной территории мкр. Черная Речка»

В ф. 0503121 «Отчет о финансовых результатах деятельности» отражено:

- начисленные доходы от собственности:

- КОСГУ 121 – 10 671 678,71 руб. от аренды нежилых помещений;

- КОСГУ 123 – 22 540 997,02 руб. от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от аренды земельных участков находящихся в собственности;

- КОСГУ 129 – 3 108 920,99 руб. плата за найм жилых помещений.

- КОСГУ 141 – 1 166,64 руб. штраф за нарушение исполнения обязательств по контракту исполнителем;

- КОСГУ 145 – 37 104,00 руб. административные штрафы, неосновательное обогащение,

взысканное по суду;

- КОСГУ 172 – (-252 912 369,91) руб. выбытие приватизированных квартир, акций ОАО

- КОСГУ 176 – 1 387 843 285,11 руб. изменение кадастровой стоимости земельных участков, ранее принятых к бюджетному учету, изменение стоимости нежилого помещения до рыночной стоимости для последующего выкупа;

- КОСГУ 189 – 130 721,00 руб. первый платеж по договору № 36-8/Х.2022 от 11.10.2022 «Развитие застроенной территории мкр. Черная Речка».

- КОСГУ 199 – 9 049 525,17 руб. поступление выморочного имущества (квартир).

В ф. 0503168 «Сведения о движении нефинансовых активов (по имуществу казны)» отображена безвозмездная передача:

Р.1 гр.9 стр.400 «Недвижимое имущество в составе имущества казны» передано безвозмездно – 524 203,00 руб., передано МТУ Росимущество нежилое помещение № 1 отделения милиции.

Р.1 гр.9 стр.410 «Амортизация недвижимого имущества в составе имущества казны» передано безвозмездно – 58 013,00 руб. амортизация нежилого помещения.

Р.2 гр.9 стр.440 «Движимое имущество в составе имущества казны» передано безвозмездно в МАУ Сертоловский КСЦ «Спектр» компьютер, стол - 19 057,60 руб.

В ф. 0503171 «Сведения о финансовых вложениях получателя бюджетных средств, администратора источников финансирования дефицита бюджета» отражено:

- информация о дополнительных вкладах в уставной капитал в ООО «Аптека № 193» - нежилое помещение по адресу: Ленинградская обл., г. Сертолово, ул. Ларина, д. 10, пом. 8н, S=53,0 кв.м. 2010 года постройки в сумме 1 526 000 руб. (Решение совета депутатов от 20.12.2011 г. № 66 «Об увеличении уставного капитала ОАО «Аптека № 193», постановление администрации МО Сертолово от 20.06.2012 г. № 196 «О внесении дополнительного вклада в уставной капитал ООО «Аптека № 193»); в ООО «Сертоловский Водоканал» - комбинированная машина КО-560 2008 года выпуска в сумме 2 719 000 руб. (Решение совета депутатов от 27.09.2011 г. № 44 «Об увеличении уставного капитала ООО «Сертоловский Водоканал», постановление администрации МО Сертолово от 05.12.2011 г. № 333 «О внесении дополнительного вклада в уставной капитал ООО «Сертоловский Водоканал»).

- доли единственного участника в уставном капитале (распоряжения администрации МО Сертолово от 29.07.2022 № 116-121 «О внесении изменений и дополнений в реестровый и бухгалтерский учет казны МО Сертолово»):

100% ООО «СГЭС» - 100 000,00 руб.;

100% ООО «Сертоловский Водоканал» - 125 975 619,00 руб.;

100% ООО «Комфорт» - 2 593 113,00 руб.;

100% ООО «Аптека № 193» - 843 342,62 руб.;

100% ООО «ТСК» - 117 376 298,00 руб.;

25%+1 акция ОАО «Экотранс» - 4 790 158,68 руб.

ИТОГО по счету 1 204 30 – 255 923 531,30 руб.

В сведениях об изменении валюты баланса (ф. 0503173) отражены исправления прошлых лет:

по коду 03.3 «Ошибки с применением счетов бухгалтерского учёта»:

- строка 250 сумма 5 441 153,83 - исправление начисленных доходов прошлого года по аренде земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений (было ошибочно уменьшено начисление доходов на счете 401.10 вместо 401.40);

по коду 03.4 «Ошибки, допущенные при отражении бухгалтерских записей на основании первичного учетного документа (за исключением ошибок в применении счетов бухгалтерского учета)»:

- строка 140 сумма 22 016,51 - исправление ошибочно списанных в 2021 году материальных запасов имущества казны МО Сертолово;

по коду 03.5 «Иные причины»:

- строка 290 сумма 251 678 531,30 – отражены в учете доли участия в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью в связи с изменением их статуса (открытые акционерные

общества(ОАО) изменены на(ООО)- общества с ограниченной ответственностью), в соответствии с учредительными документами.

по коду 06 «иные причины»:

- нулевые числовые значения, в связи с переносом остатков по счетам на актуальные КБК, что повлекло за собой изменения остатков на начало года в форме 0503169 «Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности»:

- с КБК 003 01 13 275000Ж003 244 1 206 21 004 на КБК 003 01 13 275010Ж003 244 1 206 21 004 сумма 6 611,94;

- с КБК 003 01 13 275000Ж003 244 1 206 26 006 на КБК 003 01 13 275010Ж003 244 1 206 26 006 сумма 2 862,66;

- с КБК 003 01 13 2990009070 244 1 206 21 004 на КБК 003 01 13 2990109070 244 1 206 21 004 сумма 42 000,00;

- нулевые значения, в связи с переносом остатков со счета 1.401.40 на 1.401.41 и 1.401.49.

В сведениях о принятых и неисполненных обязательствах получателя бюджетных средств (ф. 0503175) в 1 разделе отражены остатки бюджетных обязательств на сумму экономии по заработной плате (начисления на заработную плату); в разделе 4 «Сведения об экономии при заключении государственных (муниципальных) контрактов с применением конкурентных способов» отражена информация о проведении 2-х торгов в форме электронного аукциона, после заключения контрактов образовалась экономия в сумме 2 737 349,76 руб.

По счету 1 401 49 000 «Доходы будущих периодов к признанию в очередные года» отражена сумма – 20 963 235,55 руб.:

КБК 1 11 0501313 0000 120 123 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков – 3 983 860,07 руб.;

КБК 1 11 0502513 0000 120 123 – доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) -995 228,78 руб.;

КБК 1 11 0507513 0000 120 121 – доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков) – 13 016 3214,10 руб.;

КБК 1 14 0205313 0000 410 172 - доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу – 2 379 590,60 руб. (продажа в рассрочку нежилых помещений);

КБК 1 17 0505013 0000 180 189 - прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений – 588 242,00 руб. (дог. № 36-8/Х.2022 – развитие застроенной территории мкр. Черная Речка)

По счету 1 401 50 000 «Расходы будущих периодов» отражена сумма по предоставлению неисключительного права пользования нематериальными активами (система "Госфинансы" и «НаноКад» на 2023 год) – 64 516,93 руб.

По счету 1 401 60 000 «Резервы предстоящих расходов» отражена сумма – 604 066,40 руб.:

КОСГУ 211 – 463 067,22 руб. резервы по отпускам;

КОСГУ 213 – 139 846,30 руб. начисления на резерв по отпускам;

КОСГУ 221 – 1 152,88 руб. резерв для оплаты услуг связи.

Забалансовые счета:

№ забалансового	Наименование забалансового счета	Сумма
-----------------	----------------------------------	-------

счета			
25.51	Недвижимое имущество, составляющее казну, переданное в возмездное пользование (аренду)	Нежилые помещения - 38 штук	55 875 285,65
25.52	Движимое имущество, составляющее казну, переданное в возмездное пользование (аренду)	Кабельные линии, оборудование, силовые линии	28 111 112,87
26.51	Имущество, переданное в безвозмездное пользование	1. Нежилое помещение № 2, S=38,8 кв.м., ул. Школьная, дом 1 (подвал); 2. Помещение 1н, нежилое, S=28,6 кв.м., ул. Молодцова, 9; 3. Нежилое помещение № 3, S=75,3 кв.м., мкр. Черная Речка, д.3; 4. Встроенное нежилое помещение № 2, S=176,9 кв.м., ул. Заречная, д.9; 5. Нежилое помещение № 1, S=367,3 кв.м., ул. Молодцова, д. 7 корп.2; 6. Нежилое помещение № 2, S=766,8 кв.м., ул. Молодцова, д. 7 корп.2; 7. Встроенное нежилое помещение № 1, S=103,8 кв.м., ул. Ларина, д.4; 8. Встроенное нежилое помещение № 1, S=99,6 кв.м., ул. Ларина, д.6; 9. Встроенное нежилое помещение № 2, S=171,8 кв.м., ул. Ларина, д.6. 10. Нежилое помещение № 1, S=18,4 кв.м., ул. Ветеранов, д. 7; 11. Насосная станция 2-го подъема «Водонапорная башня», S=44,2 кв.м, ул. Заречная, сооружение 15; 12. Здание материального склада, S=748,9 кв.м., ул. Индустриальная, д.9 корп. 2; 13. Нежилое помещение 2н, 1 этаж S=24,2 кв.м, Молодцова д.2; 14. Нежилое помещение 3н, 1 этаж S=24,8 кв.м, Молодцова д.5; 15. Нежилое помещение 3н, подвал S=78,1 кв.м, Ларина д.4; 16. Нежилое помещение 3н, подвал S=30,4 кв.м, Ветеранов д.3; 17. Нежилое помещение 4н, Ларина д.8	32 386 048,05

Недостач и хищений денежных средств и материальных ценностей в отчетном периоде не выявлено.

Незавершенных объектов капитального строительства нет.

В 2022 году бюджетных обязательств сверх доведенных ЛБО не принято.

Раздел 5 "Прочие вопросы деятельности субъекта бюджетной отчетности"

Для ведения бюджетного учета используется программа автоматизации бухгалтерского учета 1С: Предприятие версия 8, 1С «Зарплата и Кадры» 8, АЦК-Финансы, ПП Свод-Смарт.

Приносящая доход деятельность не ведется.

В декабре 2022 года была проведена инвентаризация имущества и обязательств КУМИ администрации МО Сертолово (решение о проведении инвентаризации № 1 от 29.11.2022). Излишков и недостатков не выявлено.

Внутренний финансовый контроль осуществляется в силу исполнения должностных обязанностей работниками Комитета.

Основными документами, регулирующие вопросы бюджетного учета и отчетности в КУМИ администрации МО Сертолово являются:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
 - Инструкция по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденная приказом Минфина Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н с изменениями и дополнениями;
 - Инструкция по применению плана счетов бюджетного учета, утвержденная приказом Минфина Российской Федерации от 06.12.2010 № 162н с изменениями и дополнениями;
 - Инструкция о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденная приказом Минфина России от 28.12.2010 № 191н с изменениями и дополнениями;
 - Приказ Минфина Российской Федерации от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственных органов), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению»;
 - Приказ Минфина Российской Федерации от 01.07.2013 № 65н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации»;
 - федеральными стандартами бухгалтерского учета для организаций государственного сектора, утвержденными приказами Минфина Российской Федерации от 31.12.2016 № 256н «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора», № 257н «Основные средства», № 258н «Аренда», № 259н «Обесценение активов», № 260н «Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности», от 30.12.2017 № 274н «Учетная политика, оценочные значения и ошибки», № 275н «События после отчетной даты», № 278н «Отчет о движении денежных средств», № 32н от 27.02.2018 «Доходы», № 256н от 07.12.2018 «Запасы», № 124н от 30.05.2018 «Резервы. Раскрытие информации об условных обязательствах и условных активах», № 37н от 28.02.2018 «Бюджетная информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности», № 145н от 29.06.2018 «Долгосрочные договоры»; от 15.11.2020 № 181н «Нематериальные активы»; от 15.11.2019 № 184н «Выплаты персоналу»; от 28.02.2018 № 34н «Непроизведенные активы»; от 13.10.2021 № 152н «Подходы к формированию бухгалтерской (финансовой) отчетности сектора государственного управления и информации по статистике государственных финансов».
- При ведении учета и формировании бюджетной отчетности применяются основные положения Учетной политики.

Формы, не включенные в бюджетную отчетность, ввиду отсутствия числовых значений показателей:

- ф.0503166 «Сведения об исполнении мероприятий в рамках целевых программ»,
- ф.0503167 «Сведения о целевых иностранных кредитах»,

ф.0503172 «Сведения о государственном (муниципальном) долге, предоставленных бюджетных

ф.0503174 «Сведения о доходах бюджета от перечисления части прибыли»,

ф. 0503296 «Сведения об исполнении судебных решений»;

ф. 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах

ф. 0503192 «Расшифровка дебиторской задолженности по контрактным обязательствам»;

ф. 0503193 «Расшифровка дебиторской задолженности по субсидиям организациям»;

таб. 1 «Сведения о направлениях деятельности»;

таб. 6 «Сведения о проведении инвентаризации».

Виноградова Е.А.

Быкова Е.В.Быкова Е.В.

Документ подписан электронной подписью. Дата представления 23.01.2023

Главный бухгалтер(Быкова Елена Валерьевна, Сертификат:

16DB3363A1FD49843F6B8115CE34E04C, Действителен: с 07.06.2022 по

16DB3363A1FD49843F6B8115CE34E04C, Действителен: с 07.06.2022 по 31.08.2023), Руководитель финансово-экономической службы (Быкова Елена Валерьевна, 16DB3363A1FD49843F6B8115CE34E04C, Действителен: с 07.06.2022 по 31.08.2023)

Сертификат: 16DB3363A1FD49843F6B8115CE34E04C, Действителен: с 07.06.2022 по

Сертификат: 16DB3363A1FD49843F6B8115CE34E04C, Действителен: с 07.08.2022 по 31.08.2023), Руководитель организации (Виноградова Екатерина Александровна, Сертификат: 60A24A83DA2DCD1183D9210F6111CC36F5, Действителен: с 30.08.2022 по 23.11.2023)

31.08.2023)), Руководитель организации (Виноградова Екатерина Александровна, с 31.08.2023 по 00A24A83DA3DCD1183D9210E6111CC36F5, Действителен: с 30.08.2022 по 23.11.2023)