



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕРДОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июля 2022 г.  
г. Сердолово

№ 406

**Об утверждении форм проверочных листов,  
используемых при осуществлении муниципального  
контроля на территории МО Сердолово**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.02.2017 №177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом МО Сердолово, на основании Протокола общественных обсуждений проектов форм проверочных листов по видам муниципального контроля от 17.05.2022 администрация МО Сердолово

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО Сердолово, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на

территории МО Сертолово, согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории МО Сертолово, согласно Приложению №3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории МО Сертолово, согласно Приложению №4 к настоящему постановлению.

5. Утвердить форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории МО Сертолово, согласно Приложению №5 к настоящему постановлению.

6. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в газете «Петербургский рубеж» и на официальном сайте администрации МО Сертолово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Ю.А. Ходько

Приложение №1  
к постановлению  
администрации МО Сертолово  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

QR-код, предусмотренный  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 16.04.2021 № 604 «Об  
утверждении Правил формирования  
и ведения единого реестра  
контрольных (надзорных)  
мероприятий и о внесении изменения  
в постановление Правительства  
Российской Федерации от 28 апреля  
2015 г. № 415».

**Проверочный лист, используемый при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории МО Сертолово  
(далее также – проверочный лист)**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*дата заполнения проверочного листа*

1. Вид контроля, включенный в единый реестр видов контроля:

**Муниципальный жилищный контроль на территории МО Сертолово**

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового  
акта об утверждении формы проверочного листа:

---

---

---

---

---

3. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится  
контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_

---

---

---

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального  
предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и  
(или)основной государственный регистрационный номер индивидуального

предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственной регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

---



---



---



---



---

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_

---



---

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

---



---

8. Учётный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

---

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на контрольные вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
Контрольные вопросы о соблюдении обязательных требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию						
1	Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением?	Статьи 17, 67 ЖК РФ, подпункт А пункта 6 Правил пользования				

		жилыми помещениями, утвержденных Приказом Минстроя от 14.05.2021 №292/пр (далее – Приказ 292/пр)				
2	Обеспечивается ли нанимателем сохранность жилого помещения, в том числе находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, допускается ли выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к порче жилого помещения, находящегося в нем оборудования, а также к порче общего имущества в многоквартирном доме?	Подпункт В пункта 6 Приказа 292/пр				
3	Поддерживает ли наниматель надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме, соблюдает ли чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования в многоквартирном доме?	Подпункт Г пункта 6 Приказа 292/пр				
4	Проводит ли наниматель текущий ремонт жилого помещения?	Подпункт Е пункта 6 Приказа 292/пр				
5	Производилась ли	Подпункт К пункта				

	нанимателем перепланировка и (или) переустройство жилого помещения в нарушение порядка, предусмотренного <a href="#">статьями 25, 26 и 28</a> Жилищного кодекса Российской Федерации?	6 Приказа 292/пр				
6	Своевременно ли нанимателем вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с <a href="#">пунктом 1 части 2 статьи 153</a> Жилищного кодекса Российской Федерации?	Подпункт Ж пункта 6 Приказа 292/пр				
Контрольные вопросы о соблюдении обязательных требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме						
7	Согласовано ли переустройство и (или) перепланировка жилого помещения в многоквартирном доме (в случае, если в жилом помещении осуществляются переустройство и (или) перепланировка)?	Часть 1 статьи 26 ЖК РФ				
8	Имеется ли акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме (в случае, если в жилом помещении были совершены переустройство и (или) перепланировка)?	Часть 1 статьи 28 ЖК РФ				
9	В случае самовольной перепланировки и (или) переустройства нанимателем жилого	Часть 3 статьи 29 ЖК РФ				

	помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения социального использования, исполнена ли обязанность по приведению такого помещения в прежнее состояние в срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование?					
Вопросы по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению						
10	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования?	подпункт 4 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410				
11	Выполняются ли нанимателем условия безопасного использования и надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений?	подпункт 5 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной				

		услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410				
--	--	---	--	--	--	--

---

*(должность, фамилия, инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)*

---

*(подпись)*

Приложение №2  
к постановлению  
администрации МО Сертолово  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

QR-код, предусмотренный  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 16.04.2021 № 604 «Об  
утверждении Правил формирования  
и ведения единого реестра  
контрольных (надзорных)  
мероприятий и о внесении изменения  
в постановление Правительства  
Российской Федерации от 28 апреля  
2015 г. № 415».

**Проверочный лист, используемый при осуществлении муниципального  
контроля в сфере благоустройства на территории МО Сертолово**  
(далее также – проверочный лист)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
*дата заполнения проверочного листа*

1. Вид контроля, включенный в единый реестр видов контроля:

**Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории МО  
Сертолово**

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового  
акта об утверждении формы проверочного листа:

---

---

---

---

---

3. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится  
контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_

---

---

---

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального

предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственной регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственной регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

---



---



---



---

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_

---



---

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

---

8. Учётный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

---

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на контрольные вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
1	Очищается ли контролируемым	Статья 30 Правил благоустройства				

	лицом (собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка, нестационарного объекта (за исключением собственника или иного законного владельца помещения в многоквартирном доме, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома) прилегающая территория, за исключением цветников и газонов, от снега и наледи для обеспечения свободного и безопасного прохода граждан?	территории МО Сертолово, утвержденных решением совета депутатов от 30.01.2018 №1, статья 4.14. Областного закона Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях»				
2	Обеспечено ли контролируемым лицом (собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения либо уполномоченным лицом) надлежащее содержание фасада соответствующего здания, строения, сооружения (окраска поверхности фасада, отсутствие на фасаде пятен, надписей и поврежденных мест)?	Статья 52 Правил благоустройства территории МО Сертолово, утвержденных решением совета депутатов от 30.01.2018 №1, статья 4.3. Областного закона Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях»				
3	Осуществлены ли контролируемым лицом земляные работы без разрешения на право производство земляных работ?	Статья 45 Правил благоустройства территории МО Сертолово, утвержденных решением совета депутатов от 30.01.2018 №1,				

		часть 1 статьи 4.12 Областного закона Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях»				
4	Соблюдены ли контролируемым лицом установленные Правилами благоустройства территории МО Сертолово требования к вывескам?	Статья 47-1 Правил благоустройства территории МО Сертолово, утвержденных решением совета депутатов от 30.01.2018 №1,  Статья 4.6.Областного закона Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях				
5	Выполнены ли контролируемым лицом на принадлежащем ему земельном участке мероприятия по выявлению и уничтожению борщевика?	Пункт 49.11 Статьи 49 Правил благоустройства территории МО Сертолово, утвержденных решением совета депутатов от 30.01.2018 №1,  статья4.10.Областного закона Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях				

*(должность, фамилия, инициалы должностного  
лица контрольного органа, в должностные  
обязанности которого в соответствии с  
положением о виде контроля, должностным  
регламентом или должностной инструкцией входит  
осуществление полномочий по виду контроля, в том  
числе проведение контрольных мероприятий,  
проводящего контрольное мероприятие и  
заполняющего проверочный лист)*

*(подпись)*

Приложение №3  
к постановлению  
администрации МО Сертолово  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

QR-код, предусмотренный  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 16.04.2021 № 604 «Об  
утверждении Правил формирования  
и ведения единого реестра  
контрольных (надзорных)  
мероприятий и о внесении изменения  
в постановление Правительства  
Российской Федерации от 28 апреля  
2015 г. № 415».

**Проверочный лист, используемый при осуществлении муниципального  
контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на  
территории МО Сертолово**  
(далее также – проверочный лист)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
*дата заполнения проверочного листа*

1. Вид контроля, включенный в единый реестр видов контроля:

**Муниципальный контроль на автомобильном транспорте и в дорожном  
хозяйстве на территории МО Сертолово**

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового  
акта об утверждении формы проверочного листа:

---

---

---

---

---

3. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится  
контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_

---

---

---

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

---



---



---



---



---

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_

---



---

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

---

8. Учётный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

---

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на контрольные вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
1	Соблюдается ли запрет на осуществление в	Часть 3 статьи 25 Федерального				

	<p>границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения, определенной в соответствии с порядком установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения в границах МО Сертолово, утвержденным постановлением администрации МО Сертолово от 05.06.2019 №379, следующих действий:</p>	закона № 257-ФЗ				
1.1	<p>на выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги местного значения, а также с размещением объектов дорожного сервиса?</p>					
1.2	<p>на размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги местного значения, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса?</p>					
1.3	<p>на распашку земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных</p>					

	<p>насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги местного значения, определенной в соответствии с порядком установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения в границах МО Сертолово, утвержденным постановлением администрации МО Сертолово от 05.06.2019 №379 или ремонту автомобильной дороги местного значения, ее участков?</p>				
1.4	<p>на выпас животных, а также их прогон через автомобильную дорогу местного значения вне специально установленных мест, согласованных с владельцем автомобильной дороги местного значения?</p>				
2	<p>Выполняется ли лицом, в интересах которого установлен сервитут в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения, определенной в соответствии с порядком установления</p>	<p>Часть 4.11 статьи 25 Федерального закона № 257-ФЗ</p>			

	и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения в границах МО Сертолово, утвержденным постановлением администрации МО Сертолово от 05.06.2019 №379, обязанность по приведению такого земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, после прекращения действия указанного сервитута?				
3	Выдано ли специальное разрешение на движение по автомобильной дороге местного значения транспортного средства, осуществляющего перевозки (за исключением транспортного средства, осуществляющего международные автомобильные перевозки) тяжелых и (или) крупногабаритных грузов в соответствии с административным регламентом на предоставление муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации МО Сертолово от 24.10.2017 №459?	Части 2, 10 статьи 31 Федерального закона № 257-ФЗ, пункт 2 Правил возмещения вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2020 № 67			

---

*(должность, фамилия, инициалы должностного лица  
контрольного органа, в должностные обязанности  
которого в соответствии с положением о виде  
контроля, должностным регламентом или  
должностной инструкцией входит осуществление  
полномочий по виду контроля, в том числе проведение  
контрольных мероприятий, проводящего контрольное  
мероприятие и заполняющего проверочный лист)*

---

*(подпись)*

Приложение №4  
к постановлению  
администрации МО Сертолово  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

QR-код, предусмотренный  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 16.04.2021 № 604 «Об  
утверждении Правил формирования  
и ведения единого реестра  
контрольных (надзорных)  
мероприятий и о внесении изменения  
в постановление Правительства  
Российской Федерации от 28 апреля  
2015 г. № 415».

**Проверочный лист, используемый при осуществлении  
муниципального контроля за исполнением  
единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству,  
реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на  
территории МО Сертолово  
(далее также – проверочный лист)**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
*дата заполнения проверочного листа*

1. Вид контроля, включенный в единый реестр видов контроля:  
**Муниципальный контроль за исполнением  
единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству,  
реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на  
территории МО Сертолово**

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового  
акта об утверждении формы проверочного листа:

3. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

8. Учётный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на контрольные вопросы	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
-------	---	--	-------------------------------	--

	<b>контролируемым лицом обязательных требований</b>		<b>да</b>	<b>нет</b>	<b>неприменимо</b>	
1	Соблюдается единой теплоснабжающей организацией перечень мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, указанный в схеме теплоснабжения, утвержденной постановлением администрации МО Сертолово от 20.03.2020 №224 «Об утверждении Схемы теплоснабжения МО Сертолово на период до 2034 года»?	Часть 3 статьи 23.7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)				
2	Соблюдаются единой теплоснабжающей организацией сроки реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, указанные в схеме теплоснабжения утвержденной постановлением администрации МО Сертолово от	Часть 3 статьи 23.7 Федерального закона № 190-ФЗ				

20.03.2020 №224 «Об утверждении Схемы теплоснабжения МО Сертолово на период до 2034 года»?					
--	--	--	--	--	--

---

*(должность, фамилия, инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)*

---

*(подпись)*

Приложение №5  
к постановлению  
администрации МО Сертолово  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

QR-код, предусмотренный  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 16.04.2021 № 604 «Об  
утверждении Правил формирования  
и ведения единого реестра  
контрольных (надзорных)  
мероприятий и о внесении изменения  
в постановление Правительства  
Российской Федерации от 28 апреля  
2015 г. № 415».

**Проверочный лист,  
используемый при осуществления муниципального земельного контроля  
на территории МО Сертолово  
(далее также – проверочный лист)**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата заполнения проверочного листа)

1. Вид контроля, включенный в единый реестр видов контроля:  
**Муниципальный земельный контроль на территории МО Сертолово**

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового  
акта об утверждении формы проверочного листа:

3. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится  
контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

---



---



---



---



---

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_

---



---



---

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного \_\_\_\_\_ органа:

---



---

8. Учётный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

---

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении	Реквизиты нормативных актов, с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на контрольные вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменено»)
			Да	Нет	Неприменимо	

1	Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и(или) видом разрешенного использования?	Абзац 2 статьи 42; пункт 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	<p>Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок:</p> <p>1) права и обременения на используемый земельный участок в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»?</p> <p>2) государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»?</p>	<p>Пункт 1 статьи 25; пункт 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p>Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 1 и 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации</p> <p>Пункт 9 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p>				
3	Соответствует ли площадь используемого земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и(или) сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)?	Абзац третий пункта 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации; пункт 3 статьи 6, пункт 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации; пункт 3 части 4 статьи 8				

		Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»				
4	Соответствует ли местоположение границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в ЕГРН?	Абзац третий пункта 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации; пункт 3 статьи 6, пункт 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации; пункт 3 части 4 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»				
5	Имеются ли признаки самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка (когда ограждение или иные объекты, принадлежащие контролируемому лицу, размещены за пределами земельного участка, на которое у контролируемого лица имеются предусмотренные законодательством права)?	Подпункт 2 пункта 1 статьи 60, пункт 2 статьи 72, пункт 2 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации; статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
6	Выдавалось ли ранее предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений, выявленных по результатам осуществления муниципального земельного контроля: - выполнено ли предписание (постановление, представление, решение) об устранении выявленных нарушений (указывается в случае, если выдавалось ранее)?	Статья 19.5 Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; статья 42, пункт 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации				

---

*(должность, фамилия, инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)*

---

*(подпись)*