

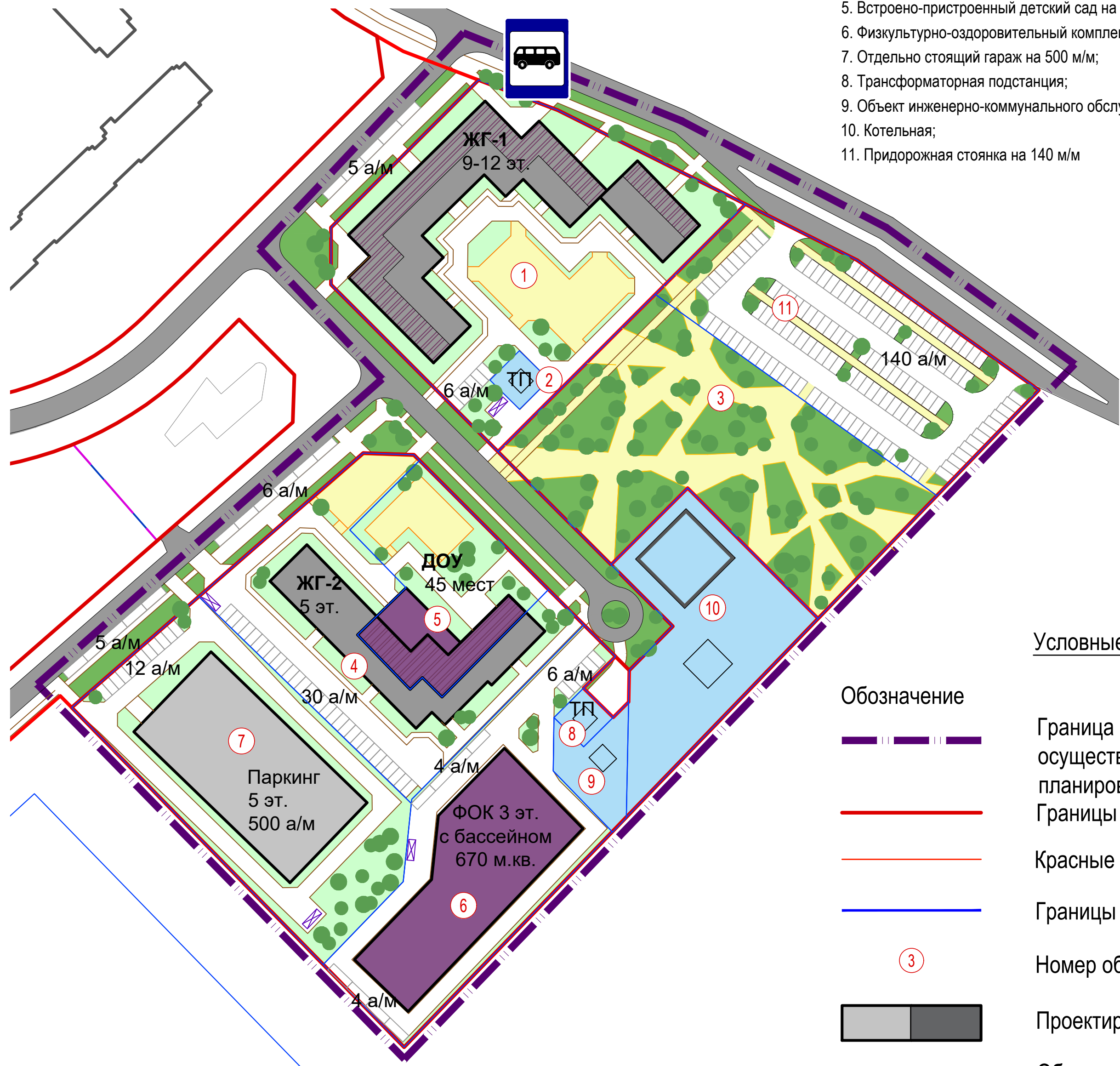
# ЭСКИЗ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, микрорайон Сертолово-2 города Сертолово

## Эскиз застройки.Основной вариант

### Основные ТЭП

ЖГ-1	
м.кв. жилой площади	13500
жители, чел.	435
парковочные места, шт.	163
площадки, м.кв.	675
озеленение, м.кв.	1524
ГОУ, мест	40
ДОУ, мест	26
ЖГ-2	
м.кв. жилой площади	5000
жители, чел.	162
парковочные места, шт.	61
площадки, м.кв.	250
озеленение, м.кв.	567
ГОУ, мест	15
ДОУ, мест	10
ИТОГО по территории	
м.кв. жилой площади	18500
жители, чел.	597
парковочные места, шт.	224
площадки, м.кв.	925
озеленение, м.кв.	2091
ГОУ, мест	55
ДОУ, мест	36



- Экспликация объектов
1. Многоквартирный дом этажностью 9 этажей и выше со встроенными помещениями;
  2. Трансформаторная подстанция;
  3. Снегирь;
  4. Многоквартирный дом этажностью не выше 8 этажей во встроенными помещениями;
  5. Встроенно-пристроенный детский сад на 45 мест;
  6. Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном;
  7. Отдельно стоящий гараж на 500 м/м;
  8. Трансформаторная подстанция;
  9. Объект инженерно-коммунального обслуживания;
  10. Котельная;
  11. Придорожная стоянка на 140 м/м

### Условные обозначения

- | Обозначение | Наименование   |
|-------------|--|
| —           | Граница территории, в отношении которой осуществляется корректировка проекта планировки и проекта межевания территории |
| —           | Границы элементов планировочной структуры  |
| —           | Красные линии  |
| —           | Границы образуемых земельных участков  |
| ③           | Номер объекта на плане   |
| ■           | Проектируемые здания и сооружения  |
| ■           | Объекты нежилого назначения / встроенные помещения   |



## Эскиз застройки. Вариант 2

### Основные ТЭП

ЖГ-1	
м.кв. жилой площади	13500
жители, чел.	435
парковочные места, шт.	163
площадки, м.кв.	718
озеленение, м.кв.	1524
ГОУ, мест	40
ДОУ, мест	26
ЖГ-2	
м.кв. жилой площади	4500
жители, чел.	145
парковочные места, шт.	54
площадки, м.кв.	239
озеленение, м.кв.	508
ГОУ, мест	13
ДОУ, мест	9
ИТОГО по территории	
м.кв. жилой площади	18000
жители, чел.	580
парковочные места, шт.	218
площадки, м.кв.	957
озеленение, м.кв.	2032
ГОУ, мест	53
ДОУ, мест	35



- Экспликация объектов
1. Многоквартирный дом этажностью 9 этажей и выше со встроенными помещениями;
  2. Трансформаторная подстанция;
  3. Снегирь;
  4. Многоквартирный дом этажностью не выше 8 этажей во встроенными помещениями;
  5. Встроенно-пристроенный детский сад на 45 мест;
  6. Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном;
  7. Отдельно стоящий гараж на 500 м/м;
  8. Трансформаторная подстанция;
  9. Объект инженерно-коммунального обслуживания;
  10. Котельная;
  11. Придорожная стоянка на 140 м/м

### Условные обозначения

- | Обозначение | Наименование   |
|-------------|--|
| —           | Граница территории, в отношении которой осуществляется корректировка проекта планировки и проекта межевания территории |
| —           | Границы элементов планировочной структуры  |
| —           | Красные линии  |
| —           | Границы образуемых земельных участков  |
| ③           | Номер объекта на плане   |
| ■           | Проектируемые здания и сооружения  |
| ■           | Объекты нежилого назначения / встроенные помещения   |

