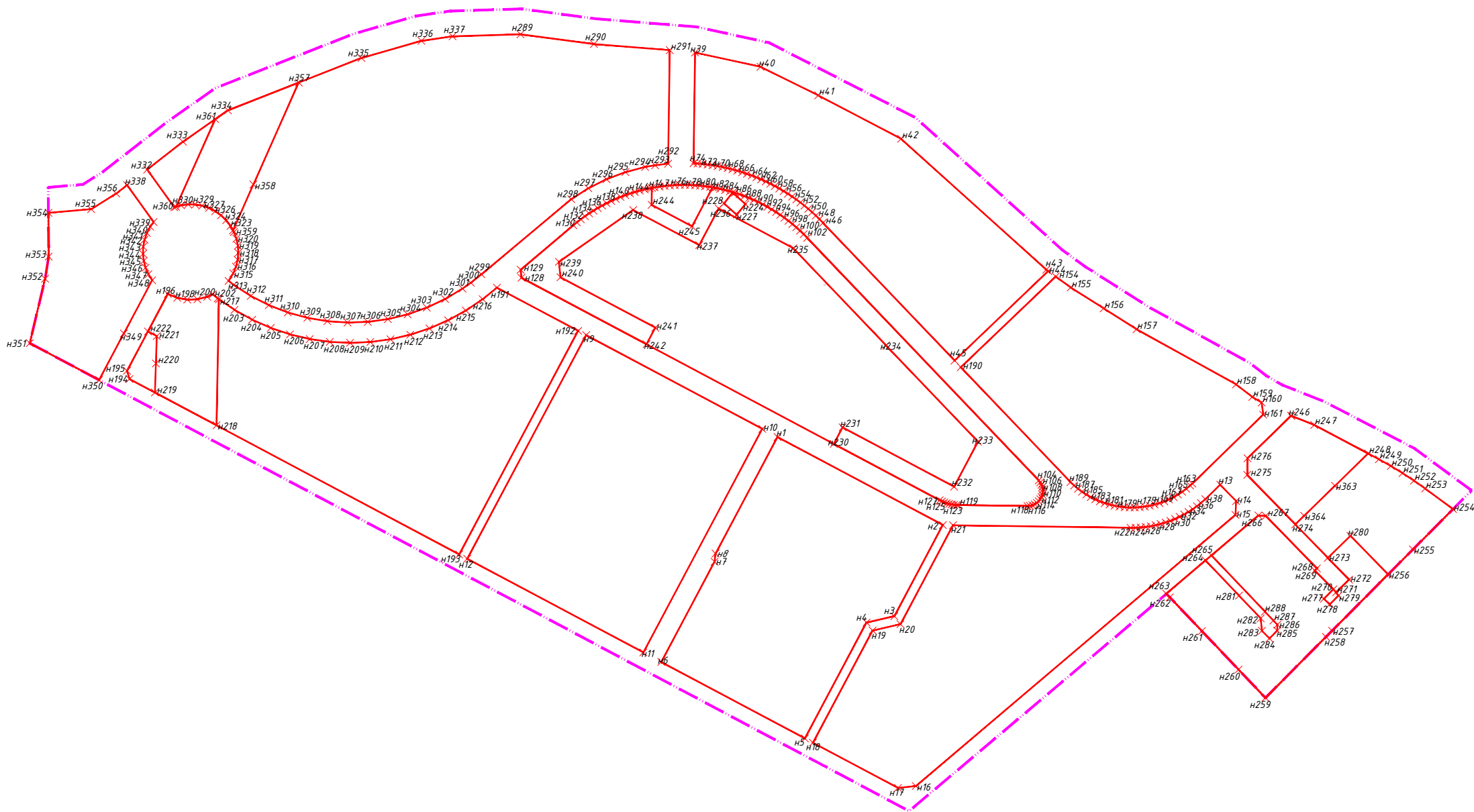




Чертеж планировки территории, отображающий красные линии

Приложение № 1  
к приказу Комитета градостроительной  
политики Ленинградской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- красные линии
- характерные точки красных линий и её номер

Приложение к  
Чертежу планировки территории,  
отображающему красные линии

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных  
линий**

№ точки	Координаты	
	Х	У
н1	461 675,52	2 208 328,67
н2	461 588,77	2 208 491,62
н3	461 498,89	2 208 443,79
н4	461 492,65	2 208 416,38
н5	461 378,47	2 208 355,59
н6	461 453,80	2 208 214,02
н7	461 552,55	2 208 266,60
н8	461 560,72	2 208 267,55
н1	461 675,52	2 208 328,67
н9	461 775,90	2 208 140,05
н10	461 683,51	2 208 313,67
н11	461 463,18	2 208 196,36
н12	461 555,55	2 208 022,79
н9	461 775,90	2 208 140,05
н13	461 628,50	2 208 765,04
н14	461 612,34	2 208 780,74
н15	461 598,71	2 208 780,08
н16	461 331,52	2 208 464,97
н17	461 329,63	2 208 447,37
н18	461 374,23	2 208 363,56
н19	461 484,78	2 208 422,39
н20	461 491,03	2 208 449,80
н21	461 588,53	2 208 501,69
н22	461 586,01	2 208 676,68
н23	461 586,06	2 208 681,68
н24	461 586,34	2 208 686,67
н25	461 586,86	2 208 691,64
н26	461 587,61	2 208 696,59
н27	461 588,59	2 208 701,49
н28	461 589,80	2 208 706,34
н29	461 591,23	2 208 711,13
н30	461 592,89	2 208 715,84
н31	461 594,78	2 208 720,48
н32	461 596,87	2 208 725,01

№ точки	Координаты	
	Х	У
н33	461 599,18	2 208 729,45
н34	461 601,69	2 208 733,77
н35	461 604,41	2 208 737,97
н36	461 607,32	2 208 742,04
н37	461 610,41	2 208 745,96
н38	461 614,26	2 208 750,39
н13	461 628,50	2 208 765,04
н39	462 054,49	2 208 247,40
н40	462 040,37	2 208 311,95
н41	462 012,29	2 208 368,72
н42	461 969,44	2 208 450,42
н43	461 840,41	2 208 593,56
н44	461 839,00	2 208 595,51
н45	461 750,84	2 208 503,13
н46	461 886,65	2 208 373,53
н47	461 890,22	2 208 370,03
н48	461 893,70	2 208 366,44
н49	461 897,09	2 208 362,76
н50	461 900,37	2 208 358,99
н51	461 903,55	2 208 355,14
н52	461 906,64	2 208 351,20
н53	461 909,61	2 208 347,18
н54	461 912,48	2 208 343,09
н55	461 915,24	2 208 338,92
н56	461 917,90	2 208 334,68
н57	461 920,43	2 208 330,37
н58	461 922,86	2 208 326,00
н59	461 925,17	2 208 321,57
н60	461 927,36	2 208 317,07
н61	461 929,43	2 208 312,52
н62	461 931,38	2 208 307,92
н63	461 933,21	2 208 303,26
н64	461 934,92	2 208 298,56
н65	461 936,50	2 208 293,82
н66	461 937,95	2 208 289,04

№ точки	Координаты	
	X	Y
н67	461 939,28	2 208 284,22
н68	461 940,49	2 208 279,37
н69	461 941,56	2 208 274,48
н70	461 942,51	2 208 269,57
н71	461 943,33	2 208 264,64
н72	461 944,01	2 208 259,69
н73	461 944,57	2 208 254,72
н74	461 944,99	2 208 249,74
н75	461 945,24	2 208 245,83
н39	462 054,49	2 208 247,40
н76	461 923,98	2 208 237,36
н77	461 923,87	2 208 242,36
н78	461 923,61	2 208 247,35
н79	461 923,20	2 208 252,33
н80	461 922,64	2 208 257,30
н81	461 921,94	2 208 262,25
н82	461 921,09	2 208 267,18
н83	461 920,09	2 208 272,08
н84	461 918,95	2 208 276,95
н85	461 917,67	2 208 281,78
н86	461 916,24	2 208 286,57
н87	461 914,67	2 208 291,32
н88	461 912,96	2 208 296,02
н89	461 911,12	2 208 300,66
н90	461 909,13	2 208 305,25
н91	461 907,01	2 208 309,78
н92	461 904,76	2 208 314,24
н93	461 902,37	2 208 318,64
н94	461 899,86	2 208 322,96
н95	461 897,22	2 208 327,20
н96	461 894,45	2 208 331,37
н97	461 891,56	2 208 335,45
н98	461 888,55	2 208 339,44
н99	461 885,43	2 208 343,35
н100	461 882,19	2 208 347,15
н101	461 878,84	2 208 350,87
н102	461 875,38	2 208 354,47
н103	461 871,81	2 208 357,98
н104	461 632,69	2 208 586,15
н105	461 630,72	2 208 587,70
н106	461 628,52	2 208 588,89
н107	461 626,16	2 208 589,71
н108	461 623,70	2 208 590,12

№ точки	Координаты	
	X	Y
н109	461 621,20	2 208 590,11
н110	461 618,74	2 208 589,69
н111	461 616,38	2 208 588,87
н112	461 614,19	2 208 587,67
н113	461 612,23	2 208 586,12
н114	461 610,56	2 208 584,27
н115	461 609,21	2 208 582,17
н116	461 608,23	2 208 579,87
н117	461 607,65	2 208 577,44
н118	461 607,48	2 208 574,95
н119	461 608,46	2 208 506,69
н120	461 608,51	2 208 505,20
н121	461 608,72	2 208 502,71
н122	461 609,08	2 208 500,24
н123	461 609,59	2 208 497,79
н124	461 610,26	2 208 495,39
н125	461 611,08	2 208 493,02
н126	461 612,04	2 208 490,72
н127	461 613,15	2 208 488,47
н128	461 832,49	2 208 076,28
н129	461 840,38	2 208 075,44
н130	461 884,23	2 208 127,37
н131	461 887,05	2 208 130,80
н132	461 890,11	2 208 134,75
н133	461 893,06	2 208 138,79
н134	461 895,89	2 208 142,91
н135	461 898,59	2 208 147,12
н136	461 901,17	2 208 151,40
н137	461 903,61	2 208 155,76
н138	461 905,93	2 208 160,19
н139	461 908,12	2 208 164,69
н140	461 910,17	2 208 169,25
н141	461 912,08	2 208 173,87
н142	461 913,86	2 208 178,54
н143	461 915,50	2 208 183,27
н144	461 916,99	2 208 188,04
н145	461 918,35	2 208 192,85
н146	461 919,56	2 208 197,70
н147	461 920,62	2 208 202,58
н148	461 921,55	2 208 207,50
н149	461 922,32	2 208 212,44
н150	461 922,95	2 208 217,40
н151	461 923,43	2 208 222,38
н152	461 923,76	2 208 227,36

№ точки	Координаты	
	X	Y
н153	461 923,94	2 208 232,36
н76	461 923,98	2 208 237,36
н154	461 833,62	2 208 602,91
н155	461 822,87	2 208 617,68
н156	461 802,32	2 208 650,10
н157	461 781,77	2 208 682,51
н158	461 727,37	2 208 780,64
н159	461 714,98	2 208 796,63
н160	461 709,47	2 208 805,90
н161	461 697,56	2 208 807,42
н162	461 629,62	2 208 737,50
н163	461 627,67	2 208 735,37
н164	461 624,47	2 208 731,54
н165	461 621,49	2 208 727,52
н166	461 618,76	2 208 723,34
н167	461 616,26	2 208 719,00
н168	461 614,03	2 208 714,53
н169	461 612,05	2 208 709,94
н170	461 610,35	2 208 705,24
н171	461 608,92	2 208 700,45
н172	461 607,77	2 208 695,58
н173	461 606,91	2 208 690,66
н174	461 606,33	2 208 685,69
н175	461 606,04	2 208 680,70
н176	461 606,04	2 208 675,70
н177	461 606,33	2 208 670,71
н178	461 606,91	2 208 665,75
н179	461 607,77	2 208 660,82
н180	461 608,92	2 208 655,96
н181	461 610,35	2 208 651,17
н182	461 612,06	2 208 646,47
н183	461 614,03	2 208 641,87
н184	461 616,27	2 208 637,40
н185	461 618,76	2 208 633,07
н186	461 621,50	2 208 628,89
н187	461 624,48	2 208 624,87
н188	461 627,68	2 208 621,03
н189	461 631,10	2 208 617,39
н190	461 744,33	2 208 509,34
н154	461 833,62	2 208 602,91
н191	461 822,68	2 208 052,14
н192	461 780,13	2 208 132,10

№ точки	Координаты	
	X	Y
н193	461 559,78	2 208 014,84
н194	461 732,70	2 207 689,91
н195	461 740,82	2 207 687,43
н196	461 816,52	2 207 727,72
н197	461 812,71	2 207 736,96
н198	461 810,94	2 207 746,81
н199	461 811,30	2 207 756,80
н200	461 813,76	2 207 766,49
н201	461 816,19	2 207 771,98
н202	461 812,12	2 207 776,88
н203	461 800,84	2 207 793,39
н204	461 791,12	2 207 810,86
н205	461 783,04	2 207 829,15
н206	461 776,68	2 207 848,10
н207	461 772,07	2 207 867,56
н208	461 769,27	2 207 887,35
н209	461 768,29	2 207 907,32
н210	461 769,14	2 207 927,30
н211	461 771,82	2 207 947,11
н212	461 776,31	2 207 966,59
н213	461 782,56	2 207 985,58
н214	461 790,52	2 208 003,92
н215	461 800,14	2 208 021,45
н216	461 811,31	2 208 038,03
н191	461 822,68	2 208 052,14
н196	461 816,52	2 207 727,72
н197	461 812,71	2 207 736,96
н198	461 810,94	2 207 746,81
н199	461 811,30	2 207 756,80
н200	461 813,76	2 207 766,49
н201	461 816,19	2 207 771,98
н202	461 812,12	2 207 776,88
н217	461 811,29	2 207 778,10
н218	461 687,08	2 207 775,64
н219	461 719,37	2 207 714,96
н220	461 748,02	2 207 715,89
н221	461 774,94	2 207 716,78
н222	461 779,57	2 207 708,06
н196	461 816,52	2 207 727,72
н223	461 916,40	2 208 284,42
н224	461 905,09	2 208 296,98
н225	461 894,62	2 208 288,36

№ точки	Координаты	
	X	Y
н226	461 894,61	2 208 288,36
н227	461 894,62	2 208 288,36
н228	461 905,83	2 208 275,93
н223	461 916,40	2 208 284,42
н229	461 921,51	2 208 264,75
н82	461 921,09	2 208 267,18
н83	461 920,09	2 208 272,08
н84	461 918,95	2 208 276,95
н85	461 917,67	2 208 281,78
н86	461 916,24	2 208 286,57
н87	461 914,67	2 208 291,32
н88	461 912,96	2 208 296,02
н89	461 911,12	2 208 300,66
н90	461 909,13	2 208 305,25
н91	461 907,01	2 208 309,78
н92	461 904,76	2 208 314,24
н93	461 902,37	2 208 318,64
н94	461 899,86	2 208 322,96
н95	461 897,22	2 208 327,20
н96	461 894,45	2 208 331,37
н97	461 891,56	2 208 335,45
н98	461 888,55	2 208 339,44
н99	461 885,43	2 208 343,35
н100	461 882,19	2 208 347,15
н101	461 878,84	2 208 350,87
н102	461 875,38	2 208 354,47
н103	461 871,81	2 208 357,98
н104	461 632,69	2 208 586,15
н105	461 630,72	2 208 587,70
н106	461 628,52	2 208 588,89
н107	461 626,16	2 208 589,71
н108	461 623,70	2 208 590,12
н109	461 621,20	2 208 590,11
н110	461 618,74	2 208 589,69
н111	461 616,38	2 208 588,87
н112	461 614,19	2 208 587,67
н113	461 612,23	2 208 586,12
н114	461 610,56	2 208 584,27
н115	461 609,21	2 208 582,17
н116	461 608,23	2 208 579,87
н117	461 607,65	2 208 577,44
н118	461 607,48	2 208 574,95
н119	461 608,46	2 208 506,69

№ точки	Координаты	
	X	Y
н120	461 608,51	2 208 505,20
н121	461 608,72	2 208 502,71
н122	461 609,08	2 208 500,24
н123	461 609,59	2 208 497,79
н124	461 610,26	2 208 495,39
н125	461 611,08	2 208 493,02
н126	461 612,04	2 208 490,72
н127	461 613,15	2 208 488,47
н230	461 668,68	2 208 384,11
н231	461 685,01	2 208 392,82
н232	461 626,54	2 208 502,68
н233	461 670,85	2 208 526,26
н234	461 765,70	2 208 435,75
н235	461 861,56	2 208 344,26
н236	461 900,71	2 208 270,68
н237	461 864,64	2 208 251,47
н238	461 899,24	2 208 186,43
н239	461 848,25	2 208 113,17
н240	461 832,96	2 208 114,80
н241	461 783,27	2 208 208,18
н242	461 766,94	2 208 199,47
н128	461 832,49	2 208 076,28
н129	461 840,38	2 208 075,44
н130	461 884,23	2 208 127,37
н131	461 887,05	2 208 130,80
н132	461 890,11	2 208 134,75
н133	461 893,06	2 208 138,79
н134	461 895,89	2 208 142,91
н135	461 898,59	2 208 147,12
н136	461 901,17	2 208 151,40
н137	461 903,61	2 208 155,76
н138	461 905,93	2 208 160,19
н139	461 908,12	2 208 164,69
н140	461 910,17	2 208 169,25
н141	461 912,08	2 208 173,87
н142	461 913,86	2 208 178,54
н143	461 915,50	2 208 183,27
н144	461 916,99	2 208 188,04
н145	461 918,35	2 208 192,85
н146	461 919,56	2 208 197,70
н147	461 920,62	2 208 202,58
н243	461 921,04	2 208 204,79
н244	461 904,34	2 208 204,55
н245	461 883,16	2 208 244,34

№ точки	Координаты	
	X	Y
н229	461 921,51	2 208 264,75
н246	461 696,42	2 208 834,98
н247	461 687,41	2 208 857,68
н248	461 659,22	2 208 910,88
н249	461 653,58	2 208 921,47
н250	461 646,96	2 208 933,23
н251	461 639,94	2 208 944,76
н252	461 632,52	2 208 956,03
н253	461 624,70	2 208 967,03
н254	461 604,45	2 208 994,51
н255	461 564,70	2 208 954,99
н256	461 540,04	2 208 930,48
н257	461 484,54	2 208 875,30
н258	461 478,46	2 208 869,26
н259	461 418,41	2 208 809,57
н260	461 446,33	2 208 783,02
н261	461 484,27	2 208 746,93
н262	461 517,53	2 208 715,30
н263	461 521,15	2 208 711,86
н264	461 553,95	2 208 750,54
н265	461 558,92	2 208 756,40
н266	461 598,17	2 208 802,68
н267	461 597,82	2 208 809,95
н268	461 545,97	2 208 860,34
н269	461 543,97	2 208 858,28
н270	461 525,36	2 208 876,50
н271	461 522,49	2 208 879,30
н272	461 534,90	2 208 892,01
н273	461 556,41	2 208 871,09
н274	461 589,41	2 208 839,03
н275	461 638,14	2 208 791,68
н276	461 654,57	2 208 791,92
н246	461 696,42	2 208 834,98
н266	461 598,17	2 208 802,68
н267	461 597,82	2 208 809,95
н268	461 545,97	2 208 860,34
н269	461 543,97	2 208 858,28
н270	461 525,36	2 208 876,50
н277	461 516,13	2 208 867,25
н278	461 510,49	2 208 872,93
н279	461 518,97	2 208 881,42
н271	461 522,49	2 208 879,30

№ точки	Координаты	
	X	Y
н272	461 534,90	2 208 892,01
н273	461 556,41	2 208 871,09
н280	461 578,14	2 208 893,46
н256	461 540,04	2 208 930,48
н257	461 484,54	2 208 875,30
н258	461 478,46	2 208 869,26
н259	461 418,41	2 208 809,57
н260	461 446,33	2 208 783,02
н261	461 484,27	2 208 746,93
н262	461 517,53	2 208 715,30
н263	461 521,15	2 208 711,86
н264	461 553,95	2 208 750,54
н281	461 519,17	2 208 783,62
н282	461 496,76	2 208 804,94
н283	461 484,53	2 208 806,14
н284	461 476,98	2 208 813,56
н285	461 484,69	2 208 821,24
н286	461 490,52	2 208 821,35
н287	461 494,60	2 208 817,48
н288	461 503,30	2 208 809,21
н265	461 558,92	2 208 756,40
н266	461 598,17	2 208 802,68
н289	462 072,43	2 208 075,32
н290	462 062,80	2 208 147,65
н291	462 056,79	2 208 222,43
н292	461 944,87	2 208 220,82
н293	461 943,39	2 208 207,96
н294	461 941,65	2 208 198,11
н295	461 936,63	2 208 178,76
н296	461 929,61	2 208 160,04
н297	461 920,66	2 208 142,17
н298	461 909,88	2 208 125,33
н299	461 835,90	2 208 036,80
н300	461 827,54	2 208 026,34
н301	461 821,77	2 208 018,17
н302	461 811,50	2 208 001,02
н303	461 803,01	2 207 982,92
н304	461 796,39	2 207 964,06
н305	461 791,70	2 207 944,62
н306	461 789,00	2 207 924,81
н307	461 788,31	2 207 904,83
н308	461 789,64	2 207 884,89
н309	461 792,97	2 207 865,18

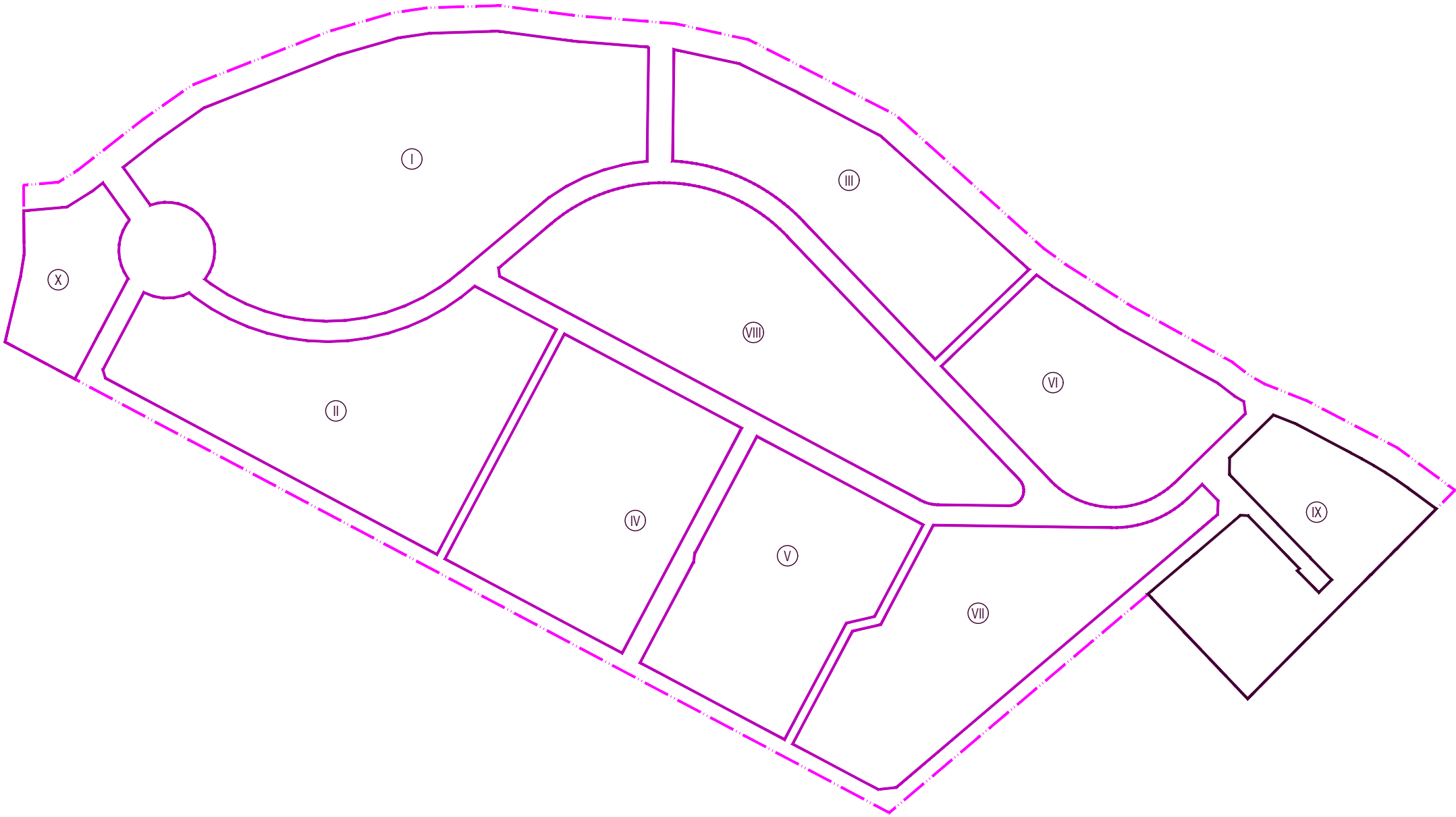
№ точки	Координаты	
	X	Y
н310	461 798,28	2 207 845,90
н311	461 805,49	2 207 827,26
н312	461 814,56	2 207 809,44
н313	461 825,37	2 207 792,62
н314	461 829,41	2 207 787,55
н315	461 836,85	2 207 792,20
н316	461 843,33	2 207 794,85
н317	461 850,13	2 207 796,51
н318	461 857,10	2 207 797,14
н319	461 864,09	2 207 796,72
н320	461 870,94	2 207 795,28
н321	461 877,50	2 207 792,83
н322	461 883,61	2 207 789,42
н323	461 889,17	2 207 785,17
н324	461 894,02	2 207 780,12
н325	461 898,07	2 207 774,41
н326	461 901,23	2 207 768,17
н327	461 903,43	2 207 761,52
н328	461 904,61	2 207 754,62
н329	461 904,76	2 207 747,62
н330	461 903,86	2 207 740,68
н331	461 901,95	2 207 733,95
н332	461 939,16	2 207 707,32
н333	461 966,49	2 207 742,54
н334	461 997,46	2 207 786,92
н335	462 049,07	2 207 918,60
н336	462 065,97	2 207 977,61
н337	462 070,42	2 208 008,32
н289	462 072,43	2 208 075,32
н338	461 923,81	2 207 687,56
н339	461 887,40	2 207 713,61
н340	461 882,78	2 207 710,31
н341	461 876,58	2 207 707,05
н342	461 869,98	2 207 704,74
н343	461 863,10	2 207 703,44
н344	461 856,10	2 207 703,18
н345	461 849,15	2 207 703,95
н346	461 842,38	2 207 705,75





№ точки	Координаты	
	X	Y
н347	461 835,96	2 207 708,54
н348	461 830,02	2 207 712,25
н349	461 777,57	2 207 684,34
н350	461 731,68	2 207 659,91
н351	461 768,03	2 207 591,60
н352	461 831,52	2 207 606,72
н353	461 853,31	2 207 610,24
н354	461 896,49	2 207 609,96
н355	461 900,07	2 207 652,10
н356	461 915,49	2 207 676,83
н338	461 923,81	2 207 687,56
н357	462 024,83	2 207 856,74
н358	461 924,44	2 207 812,03
н359	461 879,16	2 207 791,90
н322	461 883,61	2 207 789,42
н323	461 889,17	2 207 785,17
н324	461 894,02	2 207 780,12
н325	461 898,07	2 207 774,41
н326	461 901,23	2 207 768,17
н327	461 903,43	2 207 761,52
н328	461 904,61	2 207 754,62
н329	461 904,76	2 207 747,62
н330	461 903,86	2 207 740,68
н360	461 902,43	2 207 735,66
н361	461 988,77	2 207 774,46
н334	461 997,46	2 207 786,92
н357	462 024,83	2 207 856,74
н362	461 696,43	2 208 834,99
н247	461 687,41	2 208 857,68
н248	461 659,22	2 208 910,88
н363	461 627,41	2 208 878,14
н364	461 597,85	2 208 847,71
н274	461 589,41	2 208 839,03
н275	461 638,14	2 208 791,68
н276	461 654,57	2 208 791,92
н362	461 696,43	2 208 834,99



Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов  
планировочной структуры

Приложение № 2  
к приказу Комитета градостроительной  
политики Ленинградской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



-  территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  граница существующих элементов планировочной структуры
-  граница планируемых элементов планировочной структуры
-  номер элемента планировочной структуры

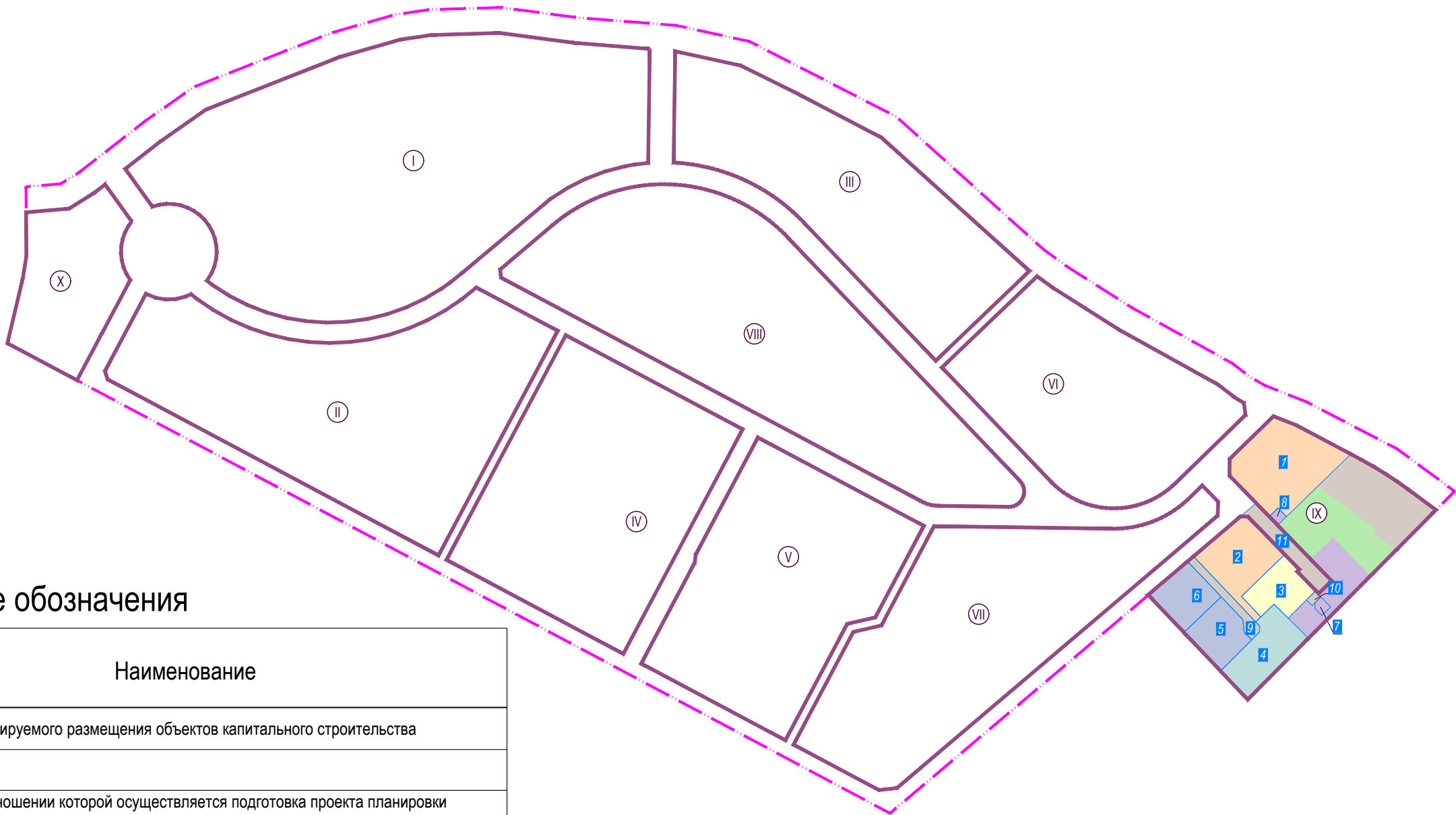
Примечание:  
Существующие элементы планировочной структуры в  
границах проектирования отсутствуют.





Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 3  
к приказу Комитета градостроительной политики  
Ленинградской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
5	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
Границы:	
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	элемента планировочной структуры
Функциональное зонирование территории:	
	многоквартирная жилая застройка
	объекты образования
	объекты коммунальной инфраструктуры
	объекты спорта
	объекты для хранения автотранспорта
	благоустройство и озеленение территории
	улично-дорожная сеть

Приложение № 4 к приказу  
Комитета градостроительной  
политики Ленинградской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

**1. Характеристики планируемого развития территории**

Таблица 1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	61,88
2	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:	га	49,38
2.1	Квартал 1	га	9,43
2.2	Квартал 2	га	6,09
2.3	Квартал 3	га	4,18
2.4	Квартал 4	га	4,91
2.5	Квартал 5	га	4,28
2.6	Квартал 6	га	3,69
2.7	Квартал 7	га	4,98
2.8	Квартал 8	га	6,81
2.9	Квартал 9	га	3,52
2.10	Квартал 10	га	1,49
3	Численность планируемого населения в границах проектирования, в т.ч.:		8929
3.1	Квартал 1	человек	2029
3.2	Квартал 2	человек	1251
3.3	Квартал 3	человек	1120
3.4	Квартал 4	человек	1139
3.5	Квартал 5	человек	976
3.6	Квартал 6	человек	867
3.7	Квартал 7	человек	931
3.8	Квартал 8	человек	-
3.9	Квартал 9	человек	616
3.10	Квартал 10	человек	-
3.2	Квартал 2	человек	1251
4	Плотность населения		
4.1	Квартал 1	человек/га	215
4.2	Квартал 2	человек/га	205
4.3	Квартал 3	человек/га	268
4.4	Квартал 4	человек/га	232
4.5	Квартал 5	человек/га	228

4.6	Квартал 6	человек/га	235
4.7	Квартал 7	человек/га	187
4.8	Квартал 8	человек/га	-
4.9	Квартал 9	человек/га	175
4.10	Квартал 10	человек/га	-
5	Плотность застройки		
5.1	Квартал 1	кв.м. общей площади/га	9486
5.2	Квартал 2	кв.м. общей площади/га	8534
5.3	Квартал 3	кв.м. общей площади/га	11268
5.4	Квартал 4	кв.м. общей площади/га	9741
5.5	Квартал 5	кв.м. общей площади/га	9064
5.6	Квартал 6	кв.м. общей площади/га	10386
5.7	Квартал 7	кв.м. общей площади/га	7720
5.8	Квартал 8	кв.м. общей площади/га	2823
5.9	Квартал 9	кв.м. общей площади/га	13765
5.10	Квартал 10	кв.м. общей площади/га	2550
6	Плотность жилого фонда		
6.1	Квартал 1	кв.м. общей площади квартир/га	6456
6.2	Квартал 2	кв.м. общей площади квартир/га	6161
6.3	Квартал 3	кв.м. общей площади квартир/га	8038
6.4	Квартал 4	кв.м. общей площади квартир/га	6957
6.5	Квартал 5	кв.м. общей площади квартир/га	6841
6.6	Квартал 6	кв.м. общей площади квартир/га	7051
6.7	Квартал 7	кв.м. общей площади квартир/га	5606
6.8	Квартал 8	кв.м. общей площади квартир/га	-
6.9	Квартал 9	кв.м. общей площади квартир/га	5426
6.10	Квартал 10	кв.м. общей площади квартир/га	-
7	Площадь улично-дорожной сети	га	13,03
8	Площадь озелененной территории (скверов)	га	2,36
8.1	квартал 9	га	0,45

9	Площадь внутриквартальных проездов	га	0,09
10	Площадь земельных участков образовательных организации, в т. ч.:	га	4,91
10.1	Общеобразовательная организация на 825 мест	га	2,91
10.2	Дошкольная образовательная организация на 210 мест	га	0,89
10.3	Дошкольная образовательная организация на 210 мест	га	0,88
10.4	Дошкольная образовательная организация на 45 мест	га	0,24
11	Площадь земель общего пользования	га	15,48
12	Общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир), в т.ч:	кв.м общей площади квартир	265549
12.1	Квартал 1	кв.м общей площади квартир	62069
12.2	Квартал 2	кв.м общей площади квартир	36947
12.3	Квартал 3	кв.м общей площади квартир	31637
12.4	Квартал 4	кв.м общей площади квартир	33955
12.5	Квартал 5	кв.м общей площади квартир	28336
12.6	Квартал 6	кв.м общей площади квартир	25795
12.7	Квартал 7	кв.м общей площади квартир	27710
12.8	Квартал 8	кв.м общей площади квартир	-
12.9	Квартал 9	кв.м общей площади квартир	19100
12.10	Квартал 10	кв.м общей площади квартир	-
13	Максимальная площадь зданий, в т.ч.:	кв.м общей площади	423398
13.1	Квартал 1	кв.м общей площади	89453
13.2	Квартал 2	кв.м общей площади	51974
13.3	Квартал 3	кв.м общей площади	47101
13.4	Квартал 4	кв.м общей площади	47830
13.5	Квартал 5	кв.м общей площади	38793
13.6	Квартал 6	кв.м общей площади	38324
13.7	Квартал 7	кв.м общей площади	38448

13.8	Квартал 8	кв.м общей площади	19222
13.9	Квартал 9	кв.м общей площади	48454
13.10	Квартал 10	кв.м общей площади	3799
14	Площадь застройки многоквартирными домами	кв.м	92444
15	Площадь нормируемых элементов дворовой территории (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей, выгула собак) в границах участков жилых домов	кв.м	26730
16	Предельное количество этажей застройки	эт.	13
17	Предельная этажность	эт.	12
18	Предельная высота	м	40
19	Отступы от красных линий	м	0-5
20	Количество мест для хранения автомобилей, в т.ч.:	м/м	3590
20.1	на наземных открытых автостоянках в границах участков многоквартирных жилых домов	м/м	2295
20.2	на наземных открытых автостоянках в границах участков прочих объектов	м/м	154
20.3	на наземных открытых автостоянках в границах земельных участков для хранения автотранспорта	м/м	233
20.4	наземные открытые автостоянки вдоль УДС	м/м	8
20.5	многоэтажные гаражи	м/м	900
20.6	общее количество мест для хранения автомобилей маломобильных групп населения	м/м	359
20.6.1	квартал 9	м/м	72
21	Инженерное обеспечение зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
21.1	Теплоснабжение	Гкал/ч	3,64
21.2	Водоснабжение (с учетом полива территории)	м³/сут	293,0
21.3	Водоотведение	м³/сут	263,2
21.4	Электроснабжение	кВт	1333,6
21.5	Связь		
21.5.1	стационарный телефон	точек подключения	405
21.5.2	радио	точек подключения	739
21.5.3	телевидение	точек подключения	968

Примечание:

Максимальная общая площадь квартир определена в соответствии с ч. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации - общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая

площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

## 2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 2

№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная площадь зданий, кв. м	Предельная этажность здания, эт.	Предельная высота, м	Предельное количество этажей зданий, эт.	Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Минимальная общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. м
1	Многоквартирный дом этажностью 9 этажей и выше со встроенными помещениями	6706	20396	12	40	13	15000	396
	в т.ч. встроенные помещения:							
	многопрофильные центры по работе с детьми и молодежью							15
	помещения досуга и любительской деятельности							31
	общедоступная библиотека с детским отделением							150
	кабинеты врачей общей практики							200
2	Многоквартирный дом этажностью не выше 8 этажей	4055	6000	5	15	6	4100	-
3	Дошкольная образовательная организация (пристроенная ДОО на 45 мест)	2369	2058	1	10	2	-	-
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	3481	3900	3	15	4	-	-
5	Отдельно стоящий гараж на 250 м/м со встроенными помещениями	2502	7950	5	15	6	-	450
	в т.ч. встроенные помещения:							
	предприятия розничной торговли продовольственными товарами							90
	предприятия розничной торговли непродовольственными товарами							208*
	предприятия общественного питания							30

	производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов							20
	жилищно-эксплуатационные службы (помещение управляющей компании)							23
	прачечная самообслуживания							27
	химчистка самообслуживания							30
	пункт приёма вторичного сырья							22
6	Отдельно стоящий гараж на 250 м/м со встроенными помещениями	2503	7950	5	15	6	-	450
	в т.ч. встроенные помещения:							
	предприятия розничной торговли продовольственными товарами							89
	предприятия розничной торговли непродовольственными товарами							200*
	предприятия общественного питания							80
	аптеки							42
	отделения, филиалы банков							39
7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	100	1	15	1	-	-
8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	100	1	6	1	-	-
9	Объект улично-дорожной сети (проезд)	860	-	-	-	-	-	-
10	Объект улично-дорожной сети (проезд)	102	-	-	-	-	-	-
11	Объект улично-дорожной сети (улица местного значения в жилой застройке)	1677	-	-	-	-	-	-

Примечание:

Максимальная общая площадь квартир определена в соответствии с ч. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации - общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

### 3. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

На территории предусматривается размещение дошкольной образовательной организации в виде пристроенного объекта не менее чем на 45 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, территориальная доступность 300 м.

На территории предусматривается размещение:

магазинов розничной торговли продовольственными товарами торговой площадью 179 кв.м в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 5, 6, территориальная доступность 500 м;

магазинов розничной торговли непродовольственными товарами торговой площадью 407 кв.м в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 5, 6, территориальная доступность 500 м;

предприятия общественного питания не менее чем на 25 мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 5, 6, территориальная доступность 500 м;

кабинетов врачей общей практики не менее чем на 200 кв.м. общей площади в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1;

аптеки не менее чем 42 кв.м. в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, территориальная доступность 500 м;

отделений банков не менее чем на 1 операционных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6;

многопрофильного центра по работе с детьми и молодежью не менее чем на 15 кв.м. общей площади в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1;

помещений досуга и любительской деятельности не менее чем на 31 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1;

помещений для физкультурно-оздоровительных занятий не менее чем на 466 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, территориальная доступность 1500 м;

бассейна не менее чем на 321 кв.м зеркала воды в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, территориальная доступность 1500 м;

производственного предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов не менее чем на 2 рабочих места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, территориальная доступность 500 м;

прачечной самообслуживания не менее чем на 6 кг/смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, территориальная доступность 500 м;

химчистки самообслуживания не менее чем на 2 кг/смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, территориальная доступность 500 м;

банно-оздоровительного комплекса не менее чем на 3 помывочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, территориальная доступность 500 м;

пункта приёма вторичного сырья в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, территориальная доступность 500 м;

общедоступной библиотеки с детским отделением в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1;



жилищно-эксплуатационной службы в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5.

#### **4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории**

Предусматривается организация элементов улично-дорожной сети и внутриквартальных проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 9, 10.

Предусматривается размещение отдельно стоящих гаражей закрытого типа не менее чем на 250 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, не менее чем на 250 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6.

На территории предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 14 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, не менее чем на 15 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, не менее чем на 11 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, не менее чем на 168 машиномест в границах придорожной стоянки на территории общего пользования в границах квартал 9, не менее чем на 8 машиномест вдоль улично-дорожной сети.

#### **5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории**

##### **Теплоснабжение**

Расчетная тепловая нагрузка для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемых объектов составит 3,64 Гкал/ч (4,23 МВт).

Теплоснабжение проектируемых объектов жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов социальной инфраструктуры может быть обеспечено от существующей тепловой сети диаметром 2х426 (сталь), проложенной от котельной, расположенной на земельном участке 10, до Кореловского переулка.

##### **Водоснабжение**

Водоснабжение проектируемых объектов жилой и общественной застройки объемом 293 м<sup>3</sup>/сут. предусматривается от существующей кольцевой наружной сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения ЖК «Новое Сертолово».

##### **Водоотведение**

Предусматривается отдельная система канализования.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых объектов жилой и общественной застройки объемом 263,2 куб. м/сут, предусматривается в существующие сети бытовой канализации ЖК «Новое Сертолово».

Отвод поверхностных вод с территории проектирования объемом 109,2 л/сек. предусматривается по закрытой внутриплощадочной сети ливневой канализации в существующие сети ливневой канализации ЖК «Новое Сертолово» и далее на существующие очистные сооружения поверхностного стока (ОСПС).

### Электроснабжение

Присоединение объектов капитального строительства мощностью 1336,6 кВт по второй категории надежности электроснабжения возможно от распределительной сети ПС 110 кВ Сертолово (ПС 537) не ранее 2024 г.

Предусматривается размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторных подстанций), в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 7, 8.

### Связь

Телекоммуникационные услуги на проектируемой территории, возможно, предоставить на базе технологии GPON, которая обеспечивает предоставление услуг по волоконно-оптическому кабелю.

Предусматривается организация 405 точек подключения стационарного телефона, 739 точек подключения радио, 968 точек подключения телевидения.

### 6. Благоустройство и озеленение

Размещение на придомовых территориях и территориях общего пользования детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок, хозяйственных площадок, площадок для выгула собак удельной площадью не менее 3,1 кв.м. на 1 чел. без учета открытых наземных стоянок легкового автотранспорта.

Озеленение территории при удельной площади зеленых насаждений по участкам размещения жилых зданий не менее 3,5 кв.м. на 1 чел., в целом по проектируемому жилому кварталу без учета озеленения участков общеобразовательных и дошкольных организаций.

Таблица 3

Параметры объектов благоустройства и озеленения по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Минимально необходимая площадь площадок *, кв.м.				Минимально необходимая площадь зеленых насаждений, кв.м.
		Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Для отдыха взрослого населения	Для занятий физкультурой	Для хозяйственных целей	
1	Многоквартирный дом этажностью 9 этажей и выше со встроенными помещениями	339	48	968	97	1694
2	Многоквартирный дом этажностью не выше 8 этажей	93	13	265	26	463

\* - 50% с учетом формирования единого игрового и физкультурно-оздоровительного ядра (плоскостных спортивных сооружений), хозяйственных площадок и единой площадки для выгула собак на группу жилых домов в границах территории общего пользования благоустройства и озеленения на земельном участке 12 площадью 0,45 га с организацией площадок различного назначения общей площадью 1232 кв.м.

Приложение № 5 к приказу  
Комитета градостроительной  
политики Ленинградской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Положение об очередности планируемого развития территории**

№ п/п	№ земельного участка	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	1	1	Многоквартирный дом этажностью 9 этажей и выше со встроенными помещениями	1
	2	2	Многоквартирный дом этажностью не выше 8 этажей	
	3	3	Дошкольная образовательная организация (пристроенная ДОО на 45 мест)	
	4	4	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	
	5	5	Отдельно стоящий гараж на 250 м/м со встроенными помещениями	
	6	6	Отдельно стоящий гараж на 250 м/м со встроенными помещениями	
	7	7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
	9	8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
	11	-	Придорожная стоянка	
	12	-	Благоустройство и озеленение	
	13	9	Объект улично-дорожной сети (проезд)	
	14	10	Объект улично-дорожной сети (проезд)	
	15	11	Объект улично-дорожной сети (улица местного значения в жилой застройке)	

Примечание:

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены для квартала 9, в кварталах №№ 1-8, 10 внесение изменений не предусмотрено.

Приложение №6  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Усл. номер на чертеже	Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
1	47:08:0103002:ЗУ1	6 706	перераспределение
2	47:08:0103002:ЗУ2	4 055	перераспределение
3	47:08:0103002:ЗУ3	2 369	перераспределение
4	47:08:0103002:ЗУ4	3 481	перераспределение
5	47:08:0103002:ЗУ5	2 502	перераспределение
6	47:08:0103002:ЗУ6	2 503	перераспределение
7	47:08:0103002:ЗУ7	156	перераспределение
8	47:08:0103002:ЗУ8	582	перераспределение
9	47:08:0103002:ЗУ9	144	перераспределение
10	47:08:0103002:ЗУ10	2 315	перераспределение
11	47:08:0103002:ЗУ11	4 903	перераспределение
12	47:08:0103002:ЗУ12	4 549	перераспределение
13	47:08:0103002:ЗУ13	860	перераспределение
14	47:08:0103002:ЗУ14	102	перераспределение
15	47:08:0103002:ЗУ15	1 698	перераспределение
16	47:08:0103002:2328:ЗУ16	117 507	перераспределение

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории, отображающей границы образуемых и изменяемых земельных участков.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Усл. номер на чертеже	Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
11	47:08:0103002:ЗУ11	4 903	перераспределение
12	47:08:0103002:ЗУ12	4 549	перераспределение
13	47:08:0103002:ЗУ13	860	перераспределение
14	47:08:0103002:ЗУ14	102	перераспределение
15	47:08:0103002:ЗУ15	1 698	перераспределение
16	47:08:0103002:2328:ЗУ16	117 507	перераспределение

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ

Усл. номер на чертеже	Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	47:08:0103002:ЗУ1*	Многоэтажная жилая застройка
2	47:08:0103002:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка
3	47:08:0103002:ЗУ3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
4	47:08:0103002:ЗУ4*	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5	47:08:0103002:ЗУ5	Хранение автотранспорта
6	47:08:0103002:ЗУ6	Хранение автотранспорта
7	47:08:0103002:ЗУ7	Коммунальное обслуживание
8	47:08:0103002:ЗУ8	Коммунальное обслуживание
9	47:08:0103002:ЗУ9	Коммунальное обслуживание
10	47:08:0103002:ЗУ10	Коммунальное обслуживание
11	47:08:0103002:ЗУ11	Улично-дорожная сеть
12	47:08:0103002:ЗУ12	Благоустройство территории
13	47:08:0103002:ЗУ13	Улично-дорожная сеть
14	47:08:0103002:ЗУ14	Улично-дорожная сеть
15	47:08:0103002:ЗУ15	Улично-дорожная сеть
16	47:08:0103002:2328:ЗУ16	Улично-дорожная сеть

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории, отображающем границы образуемых и изменяемых земельных участков.

\* Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39 ГРК РФ.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Общая площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, составляет 618 855 м<sup>2</sup> (61,9 га). Система координат МСК-47 2 зона.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Номер точки	X	Y
н1	462 097,48	2 208 076,61
н2	462 087,67	2 208 150,31
н3	462 081,71	2 208 224,45

Номер точки	X	Y
н4	462 079,74	2 208 248,96
н5	462 064,09	2 208 320,48
н6	461 990,20	2 208 464,75

Номер точки	X	Y
н7	461 859,85	2 208 609,35
н8	461 843,55	2 208 631,76
н9	461 823,42	2 208 663,50
н10	461 803,26	2 208 695,30
н11	461 748,30	2 208 794,46
н12	461 735,77	2 208 810,63
н13	461 726,92	2 208 825,96
н14	461 710,17	2 208 868,07
н15	461 664,28	2 208 956,45
н16	461 622,78	2 209 012,75
н17	461 418,40	2 208 809,55
н18	461 520,92	2 208 712,05
н19	461 306,81	2 208 458,28
н20	461 499,57	2 208 096,07

Номер точки	X	Y
н21	461 768,02	2 207 591,60
н22	461 831,52	2 207 606,71
н23	461 853,31	2 207 610,24
н24	461 921,57	2 207 609,80
н25	461 924,47	2 207 643,98
н26	461 936,03	2 207 662,52
н27	461 986,63	2 207 727,72
н28	462 019,66	2 207 775,04
н29	462 072,78	2 207 910,58
н30	462 090,47	2 207 972,36
н31	462 095,37	2 208 006,15
н1	462 097,48	2 208 076,61

6. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ВИДЕ СПИСКА КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, УСТАНОВЛЕННОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН

Номер точки	X	Y
47:08:0103002:ЗУ1. Площадь 6 706 кв.м.		
н1	461 696,42	2 208 834,98
н2	461 687,41	2 208 857,68
н3	461 659,22	2 208 910,88
н4	461 634,62	2 208 885,56
н5	461 597,85	2 208 847,71
н6	461 606,35	2 208 839,39
н7	461 597,94	2 208 830,74
н8	461 611,11	2 208 817,94
н9	461 638,14	2 208 791,68
н10	461 654,57	2 208 791,92
н1	461 696,42	2 208 834,98
47:08:0103002:ЗУ2. Площадь 4 055 кв.м.		
н11	461 598,17	2 208 802,68
н12	461 597,82	2 208 809,95
н13	461 560,78	2 208 845,95
н14	461 519,58	2 208 803,40
н15	461 499,46	2 208 822,51
н16	461 494,60	2 208 817,48
н17	461 558,92	2 208 756,40
н11	461 598,17	2 208 802,68
47:08:0103002:ЗУ3. Площадь 2 369 кв.м.		
н13	461 560,78	2 208 845,95
н18	461 545,97	2 208 860,34
н19	461 543,97	2 208 858,28
н20	461 525,36	2 208 876,50
н21	461 516,13	2 208 867,25
н22	461 498,26	2 208 849,34
н23	461 511,99	2 208 835,51

Номер точки	X	Y
н15	461 499,46	2 208 822,51
н14	461 519,58	2 208 803,40
н13	461 560,78	2 208 845,95
47:08:0103002:ЗУ4. Площадь 3 481 кв.м.		
н23	461 511,99	2 208 835,51
н22	461 498,26	2 208 849,34
н24	461 478,46	2 208 869,26
н25	461 418,41	2 208 809,57
н26	461 446,33	2 208 783,02
н27	461 476,98	2 208 813,56
н28	461 484,69	2 208 821,24
н29	461 490,52	2 208 821,35
н16	461 494,60	2 208 817,48
н15	461 499,46	2 208 822,51
н23	461 511,99	2 208 835,51
47:08:0103002:ЗУ5. Площадь 2 502 кв.м.		
н30	461 519,17	2 208 783,62
н31	461 496,76	2 208 804,94
н32	461 484,53	2 208 806,14
н27	461 476,98	2 208 813,56
н26	461 446,33	2 208 783,02
н33	461 484,27	2 208 746,93
н30	461 519,17	2 208 783,62
47:08:0103002:ЗУ6. Площадь 2 503 кв.м.		
н34	461 553,95	2 208 750,54
н30	461 519,17	2 208 783,62
н33	461 484,27	2 208 746,93
н35	461 517,53	2 208 715,30

Номер точки	X	Y
н36	461 521,15	2 208 711,86
н34	461 553,95	2 208 750,54
47:08:0103002:3У7. Площадь 156 кв.м.		
н37	461 518,97	2 208 881,42
н38	461 509,38	2 208 891,07
н39	461 500,87	2 208 882,61
н40	461 507,79	2 208 875,65
н41	461 513,29	2 208 875,73
н37	461 518,97	2 208 881,42
47:08:0103002:3У8. Площадь 582 кв.м.		
н21	461 516,13	2 208 867,25
н42	461 510,49	2 208 872,93
н41	461 513,29	2 208 875,73
н40	461 507,79	2 208 875,65
н43	461 484,54	2 208 875,30
н24	461 478,46	2 208 869,26
н22	461 498,26	2 208 849,34
н21	461 516,13	2 208 867,25
47:08:0103002:3У9. Площадь 144 кв.м.		
н6	461 606,35	2 208 839,39
н5	461 597,85	2 208 847,71
н44	461 589,41	2 208 839,03
н7	461 597,94	2 208 830,74
н6	461 606,35	2 208 839,39
47:08:0103002:3У10. Площадь 2 315 кв.м.		
н45	461 578,14	2 208 893,46
н46	461 540,04	2 208 930,48
н43	461 484,54	2 208 875,30
н40	461 507,79	2 208 875,65
н39	461 500,87	2 208 882,61
н38	461 509,38	2 208 891,07
н37	461 518,97	2 208 881,42
н47	461 522,49	2 208 879,30
н48	461 534,90	2 208 892,01
н49	461 556,41	2 208 871,09
н45	461 578,14	2 208 893,46
47:08:0103002:3У11. Площадь 4 903 кв.м.		
н3	461 659,22	2 208 910,88
н50	461 653,58	2 208 921,47
н51	461 646,96	2 208 933,23
н52	461 639,94	2 208 944,76
н53	461 632,52	2 208 956,03
н54	461 624,70	2 208 967,03
н55	461 604,45	2 208 994,51
н56	461 564,70	2 208 954,99
н57	461 581,62	2 208 932,03
н58	461 584,41	2 208 934,09
н59	461 586,39	2 208 933,79
н60	461 618,85	2 208 889,75

Номер точки	X	Y
н61	461 627,56	2 208 895,77
н4	461 634,62	2 208 885,56
н3	461 659,22	2 208 910,88
47:08:0103002:3У12. Площадь 4 549 кв.м.		
н4	461 634,62	2 208 885,56
н61	461 627,56	2 208 895,77
н60	461 618,85	2 208 889,75
н59	461 586,39	2 208 933,79
н58	461 584,41	2 208 934,09
н57	461 581,62	2 208 932,03
н56	461 564,70	2 208 954,99
н46	461 540,04	2 208 930,48
н45	461 578,14	2 208 893,46
н49	461 556,41	2 208 871,09
н44	461 589,41	2 208 839,03
н5	461 597,85	2 208 847,71
н4	461 634,62	2 208 885,56
47:08:0103002:3У13. Площадь 860 кв.м.		
н17	461 558,92	2 208 756,40
н16	461 494,60	2 208 817,48
н29	461 490,52	2 208 821,35
н28	461 484,69	2 208 821,24
н27	461 476,98	2 208 813,56
н32	461 484,53	2 208 806,14
н31	461 496,76	2 208 804,94
н30	461 519,17	2 208 783,62
н34	461 553,95	2 208 750,54
н17	461 558,92	2 208 756,40
47:08:0103002:3У14. Площадь 102 кв.м.		
н20	461 525,36	2 208 876,50
н47	461 522,49	2 208 879,30
н37	461 518,97	2 208 881,42
н41	461 513,29	2 208 875,73
н42	461 510,49	2 208 872,93
н21	461 516,13	2 208 867,25
н20	461 525,36	2 208 876,50
47:08:0103002:3У15. Площадь 1 698 кв.м.		
н8	461 611,11	2 208 817,94
н7	461 597,94	2 208 830,74
н44	461 589,41	2 208 839,03
н49	461 556,41	2 208 871,09
н48	461 534,90	2 208 892,01
н47	461 522,49	2 208 879,30
н20	461 525,36	2 208 876,50
н19	461 543,97	2 208 858,28
н18	461 545,97	2 208 860,34
н13	461 560,78	2 208 845,95
н12	461 597,82	2 208 809,95
н11	461 598,17	2 208 802,68
н8	461 611,11	2 208 817,94

Номер точки	Х	У
47:08:0103002:2328:ЗУ16. Площадь 117 507 кв.м.		
н62	462 056,80	2 208 222,44
н63	462 054,95	2 208 245,27
н64	462 054,49	2 208 247,41
н65	461 945,24	2 208 245,84
н66	461 945,00	2 208 249,75
н67	461 944,56	2 208 254,73
н68	461 944,02	2 208 259,70
н69	461 943,32	2 208 264,65
н70	461 942,52	2 208 269,59
н71	461 941,56	2 208 274,50
н72	461 940,49	2 208 279,37
н73	461 939,28	2 208 284,23
н74	461 937,95	2 208 289,05
н75	461 936,51	2 208 293,84
н76	461 934,91	2 208 298,58
н77	461 933,21	2 208 303,28
н78	461 931,38	2 208 307,93
н79	461 929,44	2 208 312,53
н80	461 927,36	2 208 317,08
н81	461 925,17	2 208 321,58
н82	461 922,85	2 208 326,02
н83	461 920,44	2 208 330,40
н84	461 917,89	2 208 334,70
н85	461 915,24	2 208 338,94
н86	461 912,48	2 208 343,10
н87	461 909,61	2 208 347,20
н88	461 906,63	2 208 351,22
н89	461 903,55	2 208 355,15
н90	461 900,37	2 208 359,00
н91	461 897,09	2 208 362,78
н92	461 893,70	2 208 366,46
н93	461 890,22	2 208 370,05
н94	461 886,65	2 208 373,55
н95	461 750,84	2 208 503,15
н96	461 839,00	2 208 595,53
н97	461 833,61	2 208 602,93
н98	461 744,33	2 208 509,35
н99	461 631,08	2 208 617,39
н100	461 627,68	2 208 621,05
н101	461 624,47	2 208 624,90
н102	461 621,49	2 208 628,90
н103	461 618,75	2 208 633,10
н104	461 616,26	2 208 637,41
н105	461 614,03	2 208 641,89
н106	461 612,05	2 208 646,49
н107	461 610,34	2 208 651,18
н108	461 608,91	2 208 655,98
н109	461 607,76	2 208 660,83
н110	461 606,91	2 208 665,76
н111	461 606,32	2 208 670,73
н112	461 606,03	2 208 675,72
н113	461 606,03	2 208 680,72
н114	461 606,33	2 208 685,71

Номер точки	Х	У
н115	461 606,89	2 208 690,68
н116	461 607,76	2 208 695,60
н117	461 608,91	2 208 700,46
н118	461 610,34	2 208 705,26
н119	461 612,05	2 208 709,95
н120	461 614,02	2 208 714,55
н121	461 616,26	2 208 719,02
н122	461 618,75	2 208 723,35
н123	461 621,49	2 208 727,54
н124	461 624,46	2 208 731,56
н125	461 627,66	2 208 735,39
н126	461 629,61	2 208 737,52
н127	461 697,54	2 208 807,44
н128	461 709,45	2 208 805,93
н129	461 705,00	2 208 813,40
н1	461 696,42	2 208 834,98
н10	461 654,57	2 208 791,92
н9	461 638,14	2 208 791,68
н8	461 611,11	2 208 817,94
н11	461 598,17	2 208 802,68
н17	461 558,92	2 208 756,40
н34	461 553,95	2 208 750,54
н36	461 521,15	2 208 711,86
н130	461 306,82	2 208 458,29
н131	461 499,58	2 208 096,07
н132	461 731,67	2 207 659,92
н133	461 748,12	2 207 668,66
н134	461 777,58	2 207 684,34
н135	461 830,03	2 207 712,24
н136	461 835,96	2 207 708,54
н137	461 842,39	2 207 705,75
н138	461 849,14	2 207 703,95
н139	461 856,11	2 207 703,18
н140	461 863,10	2 207 703,44
н141	461 869,98	2 207 704,74
н142	461 876,59	2 207 707,06
н143	461 882,78	2 207 710,32
н144	461 887,40	2 207 713,62
н145	461 923,82	2 207 687,56
н146	461 939,16	2 207 707,33
н147	461 901,96	2 207 733,96
н148	461 902,44	2 207 735,66
н149	461 988,77	2 207 774,46
н150	461 997,47	2 207 786,92
н151	462 024,83	2 207 856,74
н152	461 924,44	2 207 812,03
н153	461 879,17	2 207 791,90
н154	461 877,50	2 207 792,83
н155	461 870,94	2 207 795,28
н156	461 864,10	2 207 796,72
н157	461 857,11	2 207 797,14
н158	461 850,14	2 207 796,52
н159	461 843,33	2 207 794,86
н160	461 836,85	2 207 792,20
н161	461 829,42	2 207 787,56
н162	461 825,37	2 207 792,63



Номер точки	X	Y
н163	461 814,55	2 207 809,45
н164	461 805,49	2 207 827,26
н165	461 798,28	2 207 845,91
н166	461 792,97	2 207 865,18
н167	461 789,64	2 207 884,89
н168	461 788,31	2 207 904,84
н169	461 789,00	2 207 924,82
н170	461 791,70	2 207 944,63
н171	461 796,39	2 207 964,06
н172	461 803,01	2 207 982,93
н173	461 811,50	2 208 001,03
н174	461 821,77	2 208 018,18
н175	461 827,54	2 208 026,35
н176	461 835,91	2 208 036,81
н177	461 909,88	2 208 125,34
н178	461 920,67	2 208 142,18
н179	461 929,61	2 208 160,06
н180	461 936,63	2 208 178,77
н181	461 941,66	2 208 198,12
н182	461 943,40	2 208 207,97
н183	461 944,87	2 208 220,83
н62	462 056,80	2 208 222,44
н184	461 916,40	2 208 284,42
н185	461 905,08	2 208 296,97
н186	461 894,61	2 208 288,36
н187	461 905,83	2 208 275,93
н184	461 916,40	2 208 284,42
н188	461 779,57	2 207 708,06
н189	461 774,94	2 207 716,78
н190	461 748,02	2 207 715,89
н191	461 719,37	2 207 714,96
н192	461 732,70	2 207 689,91
н193	461 740,82	2 207 687,43
н194	461 758,24	2 207 696,70
н188	461 779,57	2 207 708,06
н195	461 923,98	2 208 237,38
н196	461 923,88	2 208 242,37
н197	461 923,61	2 208 247,37
н198	461 923,20	2 208 252,34
н199	461 922,65	2 208 257,31
н200	461 921,94	2 208 262,26
н201	461 921,51	2 208 264,75
н202	461 883,16	2 208 244,34
н203	461 904,34	2 208 204,55
н204	461 921,04	2 208 204,79
н205	461 921,54	2 208 207,52
н206	461 922,32	2 208 212,45
н207	461 922,95	2 208 217,41
н208	461 923,43	2 208 222,39
н209	461 923,76	2 208 227,38
н210	461 923,95	2 208 232,37
н195	461 923,98	2 208 237,38
н211	461 675,52	2 208 328,69
н212	461 588,77	2 208 491,64
н213	461 498,88	2 208 443,81
н214	461 492,64	2 208 416,39

Номер точки	X	Y
н215	461 378,46	2 208 355,60
н216	461 453,79	2 208 214,03
н217	461 552,54	2 208 266,60
н218	461 560,71	2 208 267,56
н211	461 675,52	2 208 328,69
н219	461 900,71	2 208 270,68
н220	461 861,56	2 208 344,26
н221	461 765,70	2 208 435,75
н222	461 670,85	2 208 526,26
н223	461 626,54	2 208 502,68
н224	461 685,01	2 208 392,82
н225	461 668,68	2 208 384,11
н226	461 766,94	2 208 199,47
н227	461 783,27	2 208 208,18
н228	461 832,96	2 208 114,80
н229	461 848,25	2 208 113,17
н230	461 899,24	2 208 186,43
н231	461 864,64	2 208 251,47
н219	461 900,71	2 208 270,68
н232	461 775,91	2 208 140,06
н233	461 683,51	2 208 313,68
н234	461 463,16	2 208 196,36
н235	461 555,54	2 208 022,80
н232	461 775,91	2 208 140,06
н236	461 628,48	2 208 765,07
н237	461 612,34	2 208 780,76
н238	461 598,69	2 208 780,10
н239	461 565,19	2 208 740,58
н240	461 386,86	2 208 530,26
н241	461 341,60	2 208 476,88
н242	461 331,51	2 208 464,98
н243	461 329,61	2 208 447,38
н244	461 374,21	2 208 363,57
н245	461 413,94	2 208 384,71
н246	461 484,78	2 208 422,40
н247	461 491,02	2 208 449,81
н248	461 588,52	2 208 501,70
н249	461 586,00	2 208 676,69
н250	461 586,05	2 208 681,70
н251	461 586,33	2 208 686,69
н252	461 586,85	2 208 691,66
н253	461 587,60	2 208 696,61
н254	461 588,57	2 208 701,51
н255	461 589,78	2 208 706,36
н256	461 591,23	2 208 711,15
н257	461 592,88	2 208 715,86
н258	461 593,26	2 208 716,78
н259	461 594,76	2 208 720,50
н260	461 596,85	2 208 725,03
н261	461 599,16	2 208 729,47
н262	461 601,69	2 208 733,79
н263	461 604,41	2 208 737,98
н264	461 607,31	2 208 742,06
н265	461 610,41	2 208 745,99
н266	461 614,26	2 208 750,41
н236	461 628,48	2 208 765,07

Номер точки	X	Y
н267	461 822,69	2 208 052,15
н268	461 780,13	2 208 132,11
н269	461 559,78	2 208 014,84
н270	461 687,09	2 207 775,64
н271	461 811,29	2 207 778,10
н272	461 800,84	2 207 793,40
н273	461 791,12	2 207 810,87
н274	461 783,05	2 207 829,16
н275	461 776,67	2 207 848,11
н276	461 772,08	2 207 867,57

Номер точки	X	Y
н277	461 769,27	2 207 887,36
н278	461 768,29	2 207 907,33
н279	461 769,14	2 207 927,31
н280	461 771,83	2 207 947,12
н281	461 776,31	2 207 966,61
н282	461 782,55	2 207 985,59
н283	461 790,53	2 208 003,93
н284	461 800,13	2 208 021,47
н285	461 811,32	2 208 038,03
н267	461 822,69	2 208 052,15



Чертеж межевания территории

Приложение № 7  
к приказу Комитета градостроительной  
политики Ленинградской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

