



№ 205211-2025-2466  
от 17.03.2025

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областные законы "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений" и "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов"**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
26 февраля 2025 года

#### Статья 1

Внести в областной закон от 18 мая 2006 года № 24-оз "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в пункте 4 статьи 2:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"4) по предоставлению дополнительных мер социальной поддержки, установленных областным законом от 13 октября 2014 года № 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры":";

б) в подпункте "г" слова "не вступившего" заменить словами "не вступившему";

2) в приложении 4:

а) в абзаце первом пункта 1 слова "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение

капитального ремонта жилых домов", единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов" заменить словами "О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры", единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры";

б) в абзаце третьем пункта 1<sup>1</sup> слова "единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома" заменить словами "единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры";

в) в пункте 2 слова "единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома" заменить словами "единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры";

3) в приложении 5:

а) в наименовании слова "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов", единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов" заменить словами "О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры", единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры";

б) в пункте 1 слова "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов", единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов" заменить словами "О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры", единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры";

в) в пункте 1<sup>1</sup>:

слова "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов" заменить словами "О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной

выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры";

дополнить абзацем следующего содержания:

"количество граждан, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры согласно областному закону от 13 октября 2014 года № 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры", в муниципальном образовании в Ленинградской области.";

г) в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2. Объем субвенций, предоставляемых местному бюджету  $i$ -го муниципального образования на предоставление отдельным категориям граждан, указанным в статье 2 областного закона от 13 октября 2014 года № 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры", единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры, определяется по формуле";

слова " $V_i=(Q1 \times 344 \text{ тыс. руб.})+(Q2 \times 437 \text{ тыс. руб.})$ , где" заменить словами " $V_i=(Q1 \times 344 \text{ тыс. руб.})+(Q2 \times 437 \text{ тыс. руб.})+(Q3 \times N1 \text{ тыс. руб.})+(Q4 \times 200 \text{ тыс. руб.})+(Q5 \times N2 \text{ тыс. руб.})$ , где";

слова "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов" заменить словами "О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры";

слова "частью 1" заменить словами "пунктом 1 части 1";

слова "частью 2" заменить словами "пунктом 2 части 1";

дополнить абзацами следующего содержания:

" $Q3$  – количество семей, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта части жилого дома согласно областному закону от 13 октября 2014 года № 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры", в  $i$ -м муниципальном образовании в Ленинградской области;

$N1$  тыс. руб. – норматив затрат, равный размеру единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта части жилого дома, предоставляемой гражданину в соответствии с пунктами 3 и 4 части 1 статьи 4

областного закона от 13 октября 2014 года № 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры";

Q4 – количество граждан, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры согласно областному закону от 13 октября 2014 года № 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры", в i-м муниципальном образовании в Ленинградской области;

200 тыс. руб. – норматив затрат, равный размеру единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры, предоставляемой гражданину в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 4 областного закона от 13 октября 2014 года № 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры";

Q5 – количество граждан, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта части квартиры или комнаты согласно областному закону от 13 октября 2014 года № 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры", в i-м муниципальном образовании в Ленинградской области;

N2 тыс. руб. – норматив затрат, равный размеру единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта части квартиры или комнаты, предоставляемой гражданину в соответствии с пунктами 2 – 4 части 2 статьи 4 областного закона от 13 октября 2014 года № 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры."

## Статья 2

Внести в областной закон от 13 октября 2014 года № 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**"О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты**

на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры";

2) преамбулу после слов "в целях установления" дополнить словом "дополнительных";

3) статью 1 изложить в следующей редакции:

**"Статья 1. Основные понятия**

В целях настоящего областного закона под жилым помещением понимается жилой дом или его часть, в отношении которых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, принято решение о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту (далее – жилой дом), квартира или ее часть, комната, расположенная в квартире, признанные в порядке, предусмотренном Правительством Ленинградской области, подлежащими текущему ремонту (далее – квартира).";

4) в статье 2:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**"Статья 2. Категории граждан, имеющие право на получение дополнительных мер социальной поддержки, и виды дополнительных мер социальной поддержки";**

б) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

"1. Право на получение дополнительных мер социальной поддержки по предоставлению единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов или единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартир (далее – дополнительные меры социальной поддержки) в соответствии с настоящим областным законом имеют следующие категории граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ленинградской области (далее – граждане):";

в) дополнить частями 3 и 4 следующего содержания:

"3. Гражданам, относящимся к категориям, указанным в пунктах 1 – 7 части 1 настоящей статьи, предоставляется дополнительная мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома (далее – выплата на проведение капитального ремонта жилого дома).

4. Гражданам, относящимся к категориям, указанным в пунктах 1 – 3 части 1 настоящей статьи, предоставляется дополнительная мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры (далее – выплата на проведение текущего ремонта квартиры).";

5) в статье 3:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**"Статья 3. Условия предоставления дополнительных мер социальной поддержки";**

б) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Дополнительные меры социальной поддержки предоставляются гражданам, относящимся к категориям, указанным в части 1 статьи 2 настоящего

областного закона, при одновременном соблюдении следующих условий на дату подачи заявления по форме, установленной Правительством Ленинградской области:";

в пункте 1 слова "жилые дома принадлежат" заменить словами "жилое помещение принадлежит";

в пункте 2 слова "в жилых домах" заменить словами "в жилом помещении";

пункт 4 дополнить словами "(за исключением граждан, относящихся к категориям, указанным в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 2 настоящего областного закона), не получали дополнительные меры социальной поддержки, предусмотренные настоящим областным законом";

в) в части 3 слова "граждан, указанных в пунктах 1 – 3, 5 и 6" заменить словами "граждан, относящихся к категориям, указанным в пунктах 1 – 3, 5 и 6 части 1", слова "единовременная денежная выплата предоставляется" заменить словами "дополнительные меры социальной поддержки, установленные настоящим областным законом, предоставляются";

б) статью 4 изложить в следующей редакции:

**"Статья 4. Размер выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и выплаты на проведение текущего ремонта квартиры**

1. Выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется гражданам в следующих размерах:

1) в случае если гражданин является единственным собственником жилого дома, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере 344 000 рублей;

2) в случае если жилой дом принадлежит гражданину на праве собственности (за исключением принадлежащего на праве долевой собственности), совместно с которым постоянно проживают супруга (супруг) и (или) их дети, не имеющие на праве собственности иного жилого помещения, или совместно с гражданином проживают иные граждане, относящиеся к категориям, указанным в части 1 статьи 2 настоящего областного закона, не имеющие на праве собственности иного жилого помещения, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере 437 000 рублей на семью, состоящую из двух и более человек.

В случае если постоянно проживающие совместно с гражданином дети или иные граждане, относящиеся к категориям, указанным в части 1 статьи 2 настоящего областного закона, имеют на праве собственности иное жилое помещение, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере, предусмотренном пунктом 1 настоящей части;

3) в случае если жилой дом принадлежит гражданину на праве долевой собственности, размер выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома определяется пропорционально его доле в праве собственности на жилой дом от суммы, указанной в пункте 2 настоящей части, но не менее 218 500 рублей.

В случае если гражданину принадлежит на праве собственности часть жилого дома, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере 218 500 рублей.

В случае если жилой дом принадлежит на праве долевой собственности нескольким гражданам, относящимся к категориям, указанным в части 1 статьи 2 настоящего областного закона, размер выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома определяется пропорционально доле каждого в праве собственности на жилой дом от суммы, указанной в абзаце первом пункта 2 настоящей части, но не менее 218 500 рублей и не более 437 000 рублей;

4) в случае если в жилом доме проживают супруги, каждый из которых относится к одной из категорий граждан, указанных в пунктах 1 – 3, 5 и 6 части 1 статьи 2 настоящего областного закона, и соблюдает условия предоставления дополнительных мер социальной поддержки, указанные в статье 3 настоящего областного закона, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере, предусмотренном пунктом 2 настоящей части.

В случае если супруги, указанные в абзаце первом настоящего пункта, проживают в части жилого дома, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере, предусмотренном абзацем вторым пункта 3 настоящей части.

2. Выплата на проведение текущего ремонта квартиры предоставляется гражданам в следующих размерах:

1) в случае если гражданин является единственным собственником квартиры, выплата на проведение текущего ремонта квартиры предоставляется в размере 200 000 рублей вне зависимости от того, проживает гражданин один или с членами семьи;

2) в случае если квартира принадлежит гражданину на праве долевой собственности, размер выплаты на проведение текущего ремонта квартиры определяется пропорционально его доле в праве собственности на квартиру от суммы, указанной в пункте 1 настоящей части, но не менее 100 000 рублей;

3) в случае если гражданину принадлежит на праве собственности часть квартиры или комната, выплата на проведение текущего ремонта квартиры предоставляется в размере 100 000 рублей;

4) в случае если квартира принадлежит на праве долевой собственности нескольким гражданам, относящимся к категориям, указанным в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 2 настоящего областного закона, размер выплаты на проведение текущего ремонта квартиры определяется пропорционально доле каждого в праве собственности на квартиру от суммы, указанной в пункте 1 настоящей части, но не менее 100 000 рублей и не более 200 000 рублей.";

7) в статье 5:

а) в наименовании слова "единовременной денежной выплаты" заменить словами "дополнительных мер социальной поддержки";

б) в части 1:

в абзаце первом слова "Единовременная денежная выплата предоставляется" заменить словами "Дополнительные меры социальной поддержки предоставляются";

в абзаце втором слова "единовременные денежные выплаты" заменить словами "дополнительные меры социальной поддержки";

в) в части 2 слова "единовременной денежной выплаты" заменить словами "дополнительных мер социальной поддержки";

г) в части 3 слова "единовременной денежной выплаты" заменить словами "дополнительных мер социальной поддержки";

8) в статье 6:

а) в наименовании слова "единовременной денежной выплаты" заменить словами "дополнительных мер социальной поддержки";

б) в абзаце первом слово "выплаты" заменить словами "дополнительных мер социальной поддержки";

в) в пункте 1 слова "в статье 2" заменить словами "в части 1 статьи 2";

г) в пункте 2 слова "единовременной денежной выплаты" заменить словами "дополнительных мер социальной поддержки";

д) в пункте 3 слова "предоставлялась единовременная денежная выплата" заменить словами "предоставлялись дополнительные меры социальной поддержки";

9) в статье 7:

а) наименование после слова "Финансирование" дополнить словом "дополнительных";

б) после слова "реализацию" дополнить словом "дополнительных".

### Статья 3

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Санкт-Петербург  
17 марта 2025 года  
№ 26-оз