



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕРДОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26 мая 2025 г.
г. Сертолово

№ 641

**О внесении изменений в Перечень
муниципального имущества
МО Сертолово, указанного
в части 4 статьи 18 Федерального
закона «О развитии малого и
среднего предпринимательства»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказом Минэкономразвития РФ от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», Уставом МО Сертолово, Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» на территории МО Сертолово, утвержденными решением совета депутатов МО Сертолово от 28.11.2017 № 55 (с изменениями от 29.10.2019 № 40), администрация МО Сертолово

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень муниципального имущества МО Сертолово, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства», утвержденный согласно приложению к постановлению администрации МО Сертолово от 08.02.2018 № 48 (с изменениями от 18.10.2021 № 717, от 26.04.2022 № 225, от 18.04.2024 № 352, от 03.07.2024 № 603, от 22.08.2024 № 786, от 02.09.2024 № 831), изменения, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после подписания, подлежит опубликованию в газете «Петербургский рубеж» и размещению на официальном сайте администрации МО Сертолово в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.В. Василенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
МО Сертолово
от 26.05.2025 № 641

Перечень
муниципального имущества МО Сертолово,
указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства»

Наименование публично-правового образования Муниципальное образование Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа	Администрация муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Почтовый адрес	188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп. 2
Ответственное структурное подразделение	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Ф.И.О. исполнителя	Главный специалист КУМИ администрации МО Сертолово Иванова Н.А.
Контактный номер телефона	8(812)593-74-53, 8(812)595-12-90
Адрес электронной почты	upravdelami@bk.ru , kumisertolovo@mail.ru
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)	https://mosertolovo.ru/city/predprinimatelst/photo-Perechen/

№ п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта										
			Наименование субъекта РФ	Наименование муниципального района	Наименование сельского поселения	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	0470000000020	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Заречная, д.9	Ленинградская область	Всеволожский район	Сертоловское городское поселение	город	Сертолово	микрорайон	Сертолово-1	улица	Заречная	9	-
2.	04700000000644	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Школьная, д. 1 пом. 3н	Ленинградская область	Всеволожский район	Сертоловское городское поселение	город	Сертолово	микрорайон	Сертолово-1	улица	Школьная,	1	-
.3	04700000000059	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ветеранов, д. 3, пом. 2н	Ленинградская область	Всеволожский район	Сертоловское городское поселение	город	Сертолово	микрорайон	Сертолово-1	улица	Ветеранов	3	-
4.	04700000000009	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Черная Речка, д. 23	Ленинградская область	Всеволожский район	Сертоловское городское поселение	город	Сертолово	микрорайон	Черная Речка	-	-	23	-

5.	0470000000114	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Молодцова, д. 2, пом. 1н	Ленинградская область	Всеволожский район	Сертоловское городское поселение	город	Сертолово	микрорайон	Сертолово-1	улица	Молодцова	2	-
6.	0470000000095	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Молодежная, д. 6, пом. 4н	Ленинградская область	Всеволожский район	Сертоловское городское поселение	город	Сертолово	микрорайон	Сертолово-1	улица	Молодёжная	6	-
7.	0470000000014	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Черная Речка, д. 10	Ленинградская область	Всеволожский район	Сертоловское городское поселение	город	Сертолово	микрорайон	Черная Речка	-	-	10	-
8	0470000000015	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 3, пом.1Н	Ленинградская область	Всеволожский район	Сертоловское городское поселение	город	Сертолово	микрорайон	Черная Речка	-	-	3	

Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Кадастровый номер		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости			Наименование объекта учета
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади – кв.м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб.м)	
15	16	17	18	19	20	21	22
помещение	47:08:0102001:1211	кадастровый		площадь	65,4	кв. м	Встроенное нежилое помещение № 5
мебель							шкаф комбинированный без стекла, размеры:80x45x200, цвет: груша
помещение	47:08:0102002:6102	кадастровый	2-2н	площадь	44,2	кв. м	Помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал
помещение	47:07:0000000:55357	кадастровый	227-2	площадь	113,5	кв. м	Нежилое встроенное помещение № 2 административного одноэтажного кирпичного здания, этаж: 1, свободно, в казне МО Сертолово
помещение	47:08:0000000:2716	кадастровый	67-1н	площадь	92,3	кв. м	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал
помещение	47:07:0000000:43362	кадастровый	61-4н	площадь	26,3	кв. м	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1
помещение	47:07:0000000:58664	кадастровый	158-III	площадь	41,8	кв. м	нежилое помещение № 3, назначение: нежилое, этаж: 1
помещение	47:08:0101001:606	кадастровый	151-1Н	площадь	24,5	кв. м	нежилое помещение № 1, назначение: нежилое, этаж: 1

Сведения о движимом имуществе						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом														
						Организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства														
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, оборудование, имущество	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Правообладатель		Документы основание		Правообладатель					Документы основание					
						Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора					
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38					
											Индивидуальный предприниматель Байрамов Садиг Табриз оглы		780257212293	19.04.2021	18.04.2026					
иное		шкаф комбинированный без стекла, размеры: 80x45x200 цвет: груша		2008		-	-	-	-	-	Благовский Андрей Юрьевич, применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»	-	470377498385	27.06.2023-	26.04.2025					
											Общество с ограниченной ответственностью «Сертоловский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Виктория»»	1214700013186	4703185190	14.03.2023	13.03.2028					

										Индивидуальный предприниматель Корнильцев Вячеслав Валерьевич	321784700253728	781137332488	19.08.2024	18.08.2031
										Индивидуальный предприниматель Николаева Илона Левоновна		470313712361	12.04.2004	на неопределенный срок
										-	-	-	-	-
										Общество с ограниченной ответственностью «ФЁСТ»	1157847294054	7810379069	28.08.2021	27.08.2029
										-	-	-	-	-

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
			Дата	Номер
39	40	41	42	43
в изменениях в перечни	совет депутатов МО Сертолово	решение	25.10.2016	56
в изменениях в перечни	администрация МО Сертолово	постановление	18.10.2021	717
в изменениях в перечни	администрация МО Сертолово	постановление	20. 07.2023	763
в изменениях в перечни	администрация МО Сертолово	постановление	22.08.2024	786
в изменениях в перечни	администрация МО Сертолово	постановление	18. 04.2024	352
в изменениях в перечни	администрация МО Сертолово	постановление	03. 07.2024	603
в изменениях в перечни	администрация МО Сертолово	постановление	02.09.2024	831
в изменениях в перечни	администрация МО Сертолово	постановление	26.05.2025	641