

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕРТОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИИЦПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

П О С ТА Н О В Л Е Н И Е

27 августа 2025 г. № 1119\_\_

г. Сертолово

# О внесении изменений в Перечень

# муниципального имущества

# МО Сертолово, указанного

# в части 4 статьи 18 Федерального

# закона «О развитии малого и

# среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказом Минэкономразвития РФ от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», Уставом МО Сертолово, Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» на территории МО Сертолово, утвержденными решением совета депутатов МО Сертолово от 28.11.2017 № 55 (с изменениями от 29.10.2019 № 40), администрация МО Сертолово

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень муниципального имущества МО Сертолово, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства», утвержденный согласно приложению к постановлению администрации МО Сертолово от 08.02.2018 № 48 (с изменениями от 18.10.2021 № 717, от 26.04.2022 № 225, от 18.04.2024 № 352, от 03.07.2024 № 603, от 22.08.2024 № 786, от 02.09.2024 № 831, от 26.05.2025 № 641) изменения, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после подписания, подлежит опубликованию в газете «Петербургский рубеж» и размещению на официальном сайте администрации МО Сертолово в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.В. Василенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

МО Сертолово

от 27.08.2025 № 1119

Перечень

муниципального имущества МО Сертолово,

указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства»

Наименование публично-правового образования \_Муниципальное образование Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа | Администрация муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Почтовый адрес | 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп. 2 |
| Ответственное структурное подразделение | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Ф.И.О. исполнителя | Главный специалист КУМИ администрации МО Сертолово Иванова Н.А. |
| Контактный номер телефона | 8(812)593-74-53, 8(812)595-12-90 |
| Адрес электронной почты | [upravdelami@bk.ru](mailto:upravdelami@bk.ru), kumisertolovo@mail.ru |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень) | https://mosertolovo.ru/city/predprinimatelst/photo-Perechen/ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер в реестре имущества | Адрес  (местоположение) объекта | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | | |
| Наиме-  нование субъекта РФ | Наименова-ние муници-пального района | Наименова-ние сельского поселения | Вид населен-ного пункта | Наи-мено-вание  насе-лен-ного пункта | Тип эле-мента плани-ровоч-ной струк-туры | Наи-мено-вание эле-мента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | | Наи-мено-вание элемента улич-но-дорожной сети | Номер дома (вклю-чая литеру) | Тип и номер кор-пуса, строе-ния, вла-дения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | 13 | 14 |
| 1. | 0470000000020 | Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово,  мкр. Сертолово-1,  ул. Заречная, д.9 | Ленин-градская область | Всеволож-ский район | Сертолов-ское городское поселение | город | Серто-лово | микро-район | Сер-то-лово-1 | улица | Зареч-ная | | 9 | **-** |
| 2. | 0470000000644 | Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово,  мкр. Сертолово-1,  ул. Школьная, д. 1 пом. 3н | Ленин-градская область | Всеволож-ский район | Сертолов-ское городское поселение | город | Серто-лово | микро-район | Сер-то-лово-1 | улица | Школьная, | | 1 | - |
| .3 | 0470000000059 | Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово,  мкр. Сертолово-1,  ул. Ветеранов, д. 3, пом. 2н | Ленин-градская область | Всеволож-ский район | Сертолов-ское городское поселение | город | Серто-лово | микро-район | Сер-то-лово-1 | улица | Ветеранов | | 3 | - |
| 4. | 0470000000009 | Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово,  мкр. Черная Речка,  д. 23 | Ленин-градская область | Всеволож-ский район | Сертолов-ское городское поселение | город | Серто-лово | микро-район | Черная Речка | - | - | | 23 | - |
| 5. | 0470000000114 | Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово,  мкр. Сертолово-1,  ул. Молодцова, д. 2, пом. 1н | Ленин-градская область | Всеволож-ский район | Сертолов-ское городское поселение | город | Серто-лово | микро-район | Сер-то-лово-1 | улица | Молодцова | | 2 | - |
| 6. | 0470000000095 | Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово,  мкр. Сертолово-1,  ул. Молодежная, д. 6, пом. 4н | Ленин-градская область | Всеволож-ский район | Сертолов-ское городское поселение | город | Серто-лово | микро-район | Сер-то-лово-1 | улица | Моло-  дёжная | | 6 | - |
| 7. | 0470000000014 | Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово,  мкр. Черная Речка,  д. 10 | Ленин-градская область | Всеволож-ский район | Сертолов-ское городское поселение | город | Серто-лово | микро-район | Черная Речка | - | - | | 10 | - |
| 8 | 0470000000097 | Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово,  микрорайон Черная Речка,  д. 4, пом.3н | Ленин-градская область | Всеволож-ский район | Сертолов-ское городское поселение | город | Серто-лово | микро-район | Черная Речка | - | - | | 4 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество | Кадастровый номер | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государст-венного кадастра недвижимости | Основная характеристика объекта недвижимости | | | Наименование объекта учета |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения  (для площади –кв.м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб.м) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| помещение | 47:08:0102001:1211 | кадастровый |  | площадь | 65,4 | кв. м | Встроенное нежилое помещение № 5 |
| мебель |  |  |  |  |  |  | шкаф комбинированный без стекла, размеры:80х45х200, цвет: груша |
| помещение | 47:08:0102002:6102 | кадастровый | 2-2н | площадь | 44,2 | кв. м | Помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал |
| помещение | 47:07:0000000:55357 | кадастровый | 227-2 | площадь | 113,5 | кв. м | Нежилое встроенное помещение № 2 административного одноэтажного кирпичного здания, этаж: 1, свободно, в казне МО Сертолово |
| помещение | 47:08:0000000:2716 | кадастровый | 67-1н | площадь | 92,3 | кв. м | Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал |
| помещение | 47:07:0000000:43362 | кадастровый | 61-4н | площадь | 26,3 | кв. м | Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1 |
| помещение | 47:07:0000000:58664 | кадастровый | 158-III | площадь | 41,8 | кв. м | нежилое помещение № 3, назначение: нежилое, этаж: 1 |
| помещение | 47:07:0000000:48163 | кадастровый | 152-3н | площадь | 25,1 | кв. м | нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом | | | | | | | | | |
| Организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | |  | | | | |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект |
| Правообладатель | | | Документы основание | | Правообладатель | | | Документы основание | |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Индивидуальный предприниматель Байрамов Садиг Табриз оглы |  | 780257212293 | 19.04.2021 | 18.04.2026 |
| иное |  | шкаф комбиниро-  ванный  без стекла,  размеры:  80х45х200 цвет: груша |  | 2008 |  | - | - | - | - | - | Благовский Андрей Юрьевич, применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | - | 470377498385 | 27.06.2023- | 26.04.2025 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Общество с ограниченной ответственностью «Сертоловский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Виктория»» | 1214700013186 | 4703185190 | 14.03.2023 | 13.03.2028 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Индивидуальный предприниматель Корнильцев  Вячеслав Валерьевич | 321784700253728 | 781137332488 | 19.08.2024 | 18.08.2031 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Индивидуальный предприниматель Николаева Илона Левоновна |  | 470313712361 | 12.04.2004 | на неопределенный срок |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Общество с ограниченной ответственностью «ФЁСТ» | 1157847294054 | 7810379069 | 28.08.2021 | 27.08.2029 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ИП Волченсков Ладомир Леонидович | -- | 631626473177 | 18.07.2025- | 17.07.2035 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) | | | |
| Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа | |
| Дата | Номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |
| в изменениях в перечни | совет депутатов МО Сертолово | решение | 25.10.2016 | 56 |
| в изменениях в перечни | администрация МО Сертолово | постановление | 18.10.2021 | 717 |
| в изменениях в перечни | администрация МО Сертолово | постановление | 20. 07.2023 | 763 |
| в изменениях в перечни | администрация МО Сертолово | постановление | 22.08.2024 | 786 |
| в изменениях в перечни | администрация МО Сертолово | постановление | 18. 04.2024 | 352 |
| в изменениях в перечни | администрация МО Сертолово | постановление | 03. 07.2024 | 603 |
| в изменениях в перечни | администрация МО Сертолово | постановление | 02.09.2024 | 831 |
| в изменениях в перечни | администрация МО Сертолово | постановление | 27.08.2025 | 1119 |