

**Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления муниципального земельного контроля**

1. К категории среднего риска относятся:

а) земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки;

б) земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки со следующими видами разрешенного использования:

а) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);

б) рынки (код 4.3);

в) магазины (код 4.4);

г) общественное питание (код 4.6);

д) гостиничное обслуживание (код 4.7);

е) объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);

ж) легкая промышленность (код 6.3);

з) фармацевтическая промышленность (код 6.3.1);

и) пищевая промышленность (код 6.4);

к) строительная промышленность (код 6.6);

л) энергетика (код 6.7);

м) склады (код 6.9);

н) целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11);

о) автомобильный транспорт (код 7.2);

п) ведение садоводства (код 13.2);

р) ведение огородничества (код 13.1);

с) граничащие с земельными участками с видами разрешенного использования:

природно-познавательный туризм (код 5.2);

ведение огородничества (код 13.1);

ведение садоводства (код 13.2).

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

### **Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля**

Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований, проверяемых в рамках муниципального земельного контроля:

- 1) несоблюдение требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- 2) несоблюдение требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;
- 3) несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- 4) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок;
- 5) несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка;
- 6) отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства;
- 7) неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
- 8) несоблюдение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.