



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕРТОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 22.05.2026
г. Сертолово

№ 639

**О регистрации Устава территориального
общественного самоуправления
«УЮТМОЛ»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 г. №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», областным законом Ленинградской области от 16.02.2024 года № 10-оз «О содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в Ленинградской области», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях», Уставом муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 28.04.2026 №17, решением совета депутатов МО Сертолово от 17.03.2026 № 13 «Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление в муниципальном образовании Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей части территории МО Сертолово, администрация МО Сертолово:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «УЮТМОЛ» (Приложение к настоящему постановлению).

2. Внести сведения о регистрации Устава территориального общественного самоуправления «УЮТМОЛ» в реестр регистрации уставов территориальных общественных самоуправлений в МО Сертолово.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Петербургский рубеж» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Сертолово (<http://mosertolovo.ru/>)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела местного самоуправления Миллер Е.Г.

Глава администрации

В.В.Василенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
МО Сертолово
от 22.05.2026 № 639

Принят собранием (конференцией)
граждан (протокол собрания
(конференции) граждан
от "27" апреля 2026 года

Зарегистрирован на основании
постановления администрации
МО Сертолово
от _____ № _____
запись в реестре от _____ № _____

УСТАВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
«УЮТМОЛЬ»

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Устав является учредительным документом Территориального общественного самоуправления «УЮТМОЛЬ».

2. Территориальное общественное самоуправление «УЮТМОЛЬ» осуществляется жителями на части территории муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО Сертолово) в границах следующей территории проживания граждан:

г.Сертолово ул. Молодцова д.8 корп. 2, территории между д.8 корп. 2 по ул. Молодцова и МДОБУ «Сертоловский ДСКВ №1 по адресу: г. Сертолово ул. Молодцова д.9А, а также территории парковки между д.8корп.2, д.8 корп.1 и д.3 по улице Молодцова.

Границы ТОС утверждены решением совета депутатов МО Сертолово от 17.03.2026 № 13 «Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление в муниципальном образовании Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

3. Полное наименование территориального общественного самоуправления: Территориальное общественное самоуправление «УЮТМОЛЬ».

4. Сокращенное наименование территориального общественного самоуправления: ТОС «УЮТМОЛЬ».

5. Место нахождения территориального общественного самоуправления: 188650, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 8 к. 2 помещение ТСЖ (2й подъезд).

6. В своей деятельности территориальное общественное самоуправление «УЮТМОЛ» (далее – Территориальное общественное самоуправление, ТОС) руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 16.02.2024 № 10-оз «О содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в Ленинградской области», Уставом МО Сертолово, Положением об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утверждаемым решением совета депутатов МО Сертолово, а также настоящим уставом.

7. Территориальное общественное самоуправление осуществляется на принципах законности, защиты прав и интересов граждан, гласности и учета общественного мнения, свободного волеизъявления граждан; взаимодействия органов территориального общественного самоуправления с органами местного самоуправления МО Сертолово.

8. Учредителями Территориального общественного самоуправления являются граждане Российской Федерации, достигшие восемнадцатилетнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие в границах территории территориального общественного самоуправления в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору найма специализированного жилого помещения либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и в которых они зарегистрированы по месту жительства на территории, на которой осуществляется данное Территориальное общественное самоуправление (далее - граждане или жители).

9. Территориальное общественное самоуправление не несет ответственность по обязательствам жителей, а жители не несут ответственности по обязательствам Территориального общественного самоуправления.

Статья 2. Цели, формы и основные направления деятельности Территориального общественного самоуправления

1. Территориальное общественное самоуправление создается с целью реализации права граждан на участие в осуществлении местного самоуправления, привлечения жителей к решению вопросов местного значения.

2. Формами деятельности Территориального общественного самоуправления являются собрания граждан, а также заседания постоянно действующих органов Территориального общественного самоуправления и организуемые ими мероприятия.

3. Основными направлениями деятельности Территориального общественного самоуправления и его органов являются:

3.1. Привлечение граждан к участию на добровольной основе в мероприятиях по обеспечению сохранности жилищного фонда, санитарной очистке,

благоустройству и озеленению на территории осуществления деятельности

3.2. Оказание содействия органам местного самоуправления МО Сертолово:

3.2.1. В организации и проведении социально значимых мероприятий;

3.2.2. В проведении мероприятий по предупреждению правонарушений, охране общественного порядка, обеспечению пожарной безопасности.

3.2.3. В создании условий для развития на территории МО Сертолово физической культуры и массового спорта.

3.2.9. В пропаганде знаний в области пожарной безопасности, предупреждения и защиты жителей от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, безопасности людей на водных объектах.

3.3. Внесение предложений в органы местного самоуправления МО Сертолово по вопросам, затрагивающим интересы граждан:

3.3.1 По благоустройству территории Территориального общественного самоуправления.

3.3.2. По созданию условий для организации досуга, массового отдыха граждан, привлечение на добровольной основе населения соответствующей территории к участию в организуемых культурно-массовых мероприятиях

3.3.3. По повышению эффективности охраны общественного порядка на территории Территориального общественного самоуправления.

3.3.4. По созданию условий для развития на соответствующей территории массовой физической культуры и спорта, привлечение на добровольной основе населения соответствующей территории к участию в организуемых спортивных мероприятиях.

3.4. Сбор, обобщение предложений населения по формированию планов социально-экономического развития территории, на которой осуществляется деятельность, направление их в органы местного самоуправления.

3.6. Информирование населения о решениях органов местного самоуправления МО Сертолово, принятых по предложению или при участии Территориального общественного самоуправления.

3.7. Осуществление иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора с органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

3.8. Участие в решении других вопросов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Порядок принятия устава Территориального общественного самоуправления, внесения изменений и дополнений в устав

1. Устав Территориального общественного самоуправления и решение о внесении изменений и дополнений в настоящий устав принимаются на собрании граждан открытым голосованием простым большинством голосов.

2. Предложения о внесении изменений и дополнений в настоящий устав вносятся жителями.

3. Проект устава Территориального общественного самоуправления или решения о внесении изменений и дополнений в настоящий устав доводится

органами Территориального общественного самоуправления до сведения жителей не позднее 10 дней до дня проведения собрания граждан в целях учета мнения жителей по данному вопросу.

Статья 4. Органы Территориального общественного самоуправления

Органами Территориального общественного самоуправления являются:

- собрание (конференция) граждан;
- Совет Территориального общественного самоуправления (далее – Совет ТОС).

Статья 5. Собрание граждан

1. Высшим органом Территориального общественного самоуправления является собрание граждан.

2. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления Территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимает участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших восемнадцатилетнего возраста.

3. Собрание граждан созывается Советом ТОС по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Собрание граждан может созываться Советом ТОС, председателем Территориального общественного самоуправления (далее - Председатель), инициативной группой граждан. Подготовка и проведение собрания граждан осуществляются Советом ТОС.

6. В случае созыва собрания граждан инициативной группой граждан, численность такой группы не может быть менее 35 (тридцати пяти) жителей.

7. Собрание граждан, созванное инициативной группой граждан, органами территориального общественного самоуправления и Председателем, проводится не позднее 30 дней со дня внесения в Совет ТОС инициативы о созыве собрания граждан.

8. К исключительным полномочиям собрания граждан относятся:

8.1. Установление структуры органов Территориального общественного самоуправления.

8.2. Принятие устава, внесение в него изменений и дополнений

8.3. Избрание органов Территориального общественного самоуправления - Совет ТОС.

8.4. Избрание Председателя Совета ТОС.

8.5. Определение основных направлений деятельности Территориального общественного самоуправления.

8.6. Утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о его исполнении.

8.7. Рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов Территориального общественного самоуправления.

9. К полномочиям собрания граждан относятся:

9.1. Представление интересов населения, проживающего на соответствующей территории.

9.2. Принятие решения о прекращении деятельности Территориального общественного самоуправления.

9.3. Осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим уставом.

10. Порядок проведения собрания граждан и его (ее) повестка определяются собранием граждан.

11. На собрании граждан ведется протокол, в котором указываются дата и место проведения, общее число жителей, количество присутствующих жителей, состав Совета ТОС, повестка дня, содержание выступлений, принятые решения.

Протокол собрания граждан подписывается Председателем и секретарем собрания.

12. Собрание граждан принимает решения.

13. Принятые решения не могут противоречить федеральному законодательству, законодательству Ленинградской области, Уставу МО Сертолово, муниципальным нормативным правовым актам МО Сертолово и настоящему уставу.

14. Решения собрания граждан принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих граждан. В том числе проведение голосования путем заполнения бюллетеней- решений с постановкой конкретных вопросов решения, по которым выражается формулировкой «за», «против», «воздержался». В таком случае в бюллетене должно быть указано: сведения о лице участвующем в голосовании, информация подтверждающая право на участие в голосовании (собственник/зарегистрированный гражданин).

Статья 6. Совет ТОС

1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению Территориального общественного самоуправления собрание граждан избирает Совет ТОС - коллегиальный орган, осуществляющий организационно-исполнительные функции по реализации инициатив граждан по основным направлениям деятельности Территориального общественного самоуправления и реализации решений собраний граждан.

2. Количество членов Совета – 5 (пять) человек.

3. Члены Совета ТОС избираются на собрании граждан открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на собрании граждан сроком на 4(четыре) года.

4. Члены Совета ТОС из своего состава избирают заместителя Председателя Территориального общественного самоуправления и секретаря Совета ТОС.

5. Заседания Совета ТОС проводятся не реже одного раза в полугодие в соответствии с утвержденным Советом ТОС планом работы Совета ТОС. Повестка заседания Совета ТОС утверждается Председателем.

6. Заседания Совета ТОС ведет Председатель, а в случае отсутствия - его заместитель.

7. Заседание Совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует более половины от установленной численности членов Совета ТОС.

8. При осуществлении своей деятельности Совет ТОС обязан соблюдать законодательство Российской Федерации, Ленинградской области муниципальные правовые акты МО Сертолово, настоящий устав и решения собраний граждан.

9. Совет ТОС осуществляет следующие полномочия:

9.1. Осуществляет деятельность, направленную на решение уставных задач.

9.2. Вносит в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов как по собственной инициативе, так и на основании решения собрания граждан.

9.3. Организует подготовку и проведение собраний граждан. Контроль за реализацией принятых на них решений осуществляет Председатель.

9.4. Обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях граждан.

9.5. Информировать граждан, должностных лиц и органы местного самоуправления о деятельности Территориального общественного самоуправления.

9.6. Взаимодействует с органами местного самоуправления, органами государственной власти, организациями и гражданами.

10. При осуществлении своих полномочий Совет ТОС вправе:

10.1. Созывать собрания граждан по вопросам, отнесенным к уставной деятельности Территориального общественного самоуправления.

10.2. Создавать общественные комиссии по основным направлениям деятельности Территориального общественного самоуправления. Наименование и направление деятельности комиссий утверждаются решением Совета ТОС. Постоянные комиссии образуются на срок полномочий Совета ТОС. Временные комиссии образуются на срок, установленный решением Совета ТОС. Руководство комиссиями осуществляют уполномоченные решением Совета ТОС члены Совета ТОС.

11. Совет ТОС в рамках своих полномочий принимает решения.

12. Принятые решения не могут противоречить федеральному законодательству, законодательству Ленинградской области, Уставу МО Сертолово, муниципальным нормативным правовым актам МО Сертолово и настоящему уставу.

13. Решение Совета ТОС считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих членов Совета ТОС на заседании Совета ТОС.

14. Решения Совета ТОС подписываются Председателем, а в случае его отсутствия - заместителем Председателя.

15. Совет ТОС подотчетен собранию граждан.

16. Совет ТОС не реже одного раза в год отчитывается о своей работе перед собранием граждан.

Статья 7. Председатель

1. Председатель возглавляет Совет ТОС.

2. Срок полномочий Председателя - 4 года.

3. Председатель избирается на собрании граждан путем голосования простым большинством голосов.

4. Председатель:

4.1 Представляет Территориальное общественное самоуправление в суде, в отношениях с органами местного самоуправления, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени

Территориального общественного самоуправления.

4.2. Председательствует и ведет заседания Совета ТОС.

4.3. Организует деятельность Совета ТОС.

4.4. Информировать органы местного самоуправления о деятельности Территориального общественного самоуправления.

4.5. Подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС.

4.6. Решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции настоящим уставом.

Статья 8. Прекращение полномочий Председателя и членов Совета ТОС

1. Полномочия Председателя и членов Совета ТОС прекращаются в случае:

1.1. Смерти.

1.2. Вступления в силу решения суда о признании гражданина умершим, безвестно отсутствующим или недееспособным.

1.3. Изменения постоянного или преимущественного места жительства.

1.4. Досрочного переизбрания Председателя и членов Совета ТОС.

2. Досрочное переизбрание Председателя и членов Совета ТОС может быть проведено:

2.1. По требованию не менее чем одной трети участников собрания.

2.2. По инициативе граждан в количестве 35 человек.

Статья 9. Порядок прекращения осуществления Территориального общественного самоуправления

1. Деятельность Территориального общественного самоуправления прекращается по решению собрания граждан или вступившим в законную силу решением суда.

2. Решение собрания (конференции) граждан о прекращении деятельности Территориального общественного самоуправления в двухнедельный срок направляется в совет депутатов МО Сертолово.