

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
администрации МО Сертолово  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_

Комитет по управлению муниципальным имуществом  
администрации муниципального образования  
Сертоловское городское поселение  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**Муниципальная программа  
муниципального образования Сертоловское городское поселение  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**«Устойчивое развитие территории МО Сертолово»  
на 2024 – 2028 годы**

Председатель КУМИ  
администрации МО Сертолово

\_\_\_\_\_ Е.А. Виноградова

## ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

### «Устойчивое развитие территории МО Сертолово» на 2024 – 2028 годы

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Полное наименование программы</b>           | «Устойчивое развитие территории МО Сертолово»<br>(далее - Программа)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Основания для разработки программы</b>      | Градостроительный кодекс Российской Федерации,<br>Земельный кодекс Российской Федерации,<br>Водный кодекс Российской Федерации,<br>Лесной кодекс Российской Федерации,<br>Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»,<br>Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 г. № 524,<br>Генеральный план муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов МО Сертолово от 09.11.2010 г. № 44(с изм. от 27.09.2011 № 43, от 01.08.2012 № 36, от 20.04.2016 № 116, от 27.07.2017 № 243, от 04.12.2019 № 572),<br>Правила землепользования и застройки муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 05.11.2020 № 65<br>Распоряжение администрации МО Сертолово от 26.06.2023 № 94 «О разработке муниципальной программы МО Сертолово «Устойчивое развитие территории МО Сертолово» на 2024 – 2028 годы» |
| <b>Период реализации программы</b>             | 2024 – 2028 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Цель программы</b>                          | Обеспечение устойчивого развития территории МО Сертолово, выделение элементов планировочной структуры, установление границ застроенных и подлежащих застройке земельных участков, границ функциональных зон.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Задачи программы</b>                        | Подготовка документов территориального планирования, подготовка документации по планировке территорий МО Сертолово.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Проекты, реализуемые в рамках программы</b> | Реализация проектов не предусмотрена.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ожидаемые конечные результаты, социальная, бюджетная, экономическая эффективность программы, важнейшие целевые показатели программы</b> | <p><u>В результате выполнения Программы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будут внесены изменения в генеральный план, будет получена документация по планировке территории, что обеспечит дальнейшее устойчивое развитие территории МО, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования, улучшение качества жизни населения МО Сертолово;</li> <li>- будут поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на территории МО Сертолово, для дальнейшей их регистрации и оформления в муниципальную собственность.</li> </ul> <p><u>Важнейший целевой показатель Программы:</u></p> <p>количество проектной документации: 2024 г.- 2 комплекта, 2025 г. – 2 комплекта, 2026 г. - 2 комплекта, 2027 г. – 1 комплект, 2028 г. – 2 комплекта.</p> |
| <b>Объем финансовых ресурсов, запланированных по программе, источники финансирования программы</b>                                         | <p>Всего по Программе: 15 000 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2024 год - 3000 тыс. руб. (1500 тыс. руб./1500 тыс. руб.);</p> <p>2025 год - 3000 тыс. руб. (1500 тыс. руб./1500 тыс. руб.);</p> <p>2026 год - 4500 тыс. руб. (1500 тыс. руб./3000 тыс. руб.);</p> <p>2027 год - 1500 тыс. руб. (1500 тыс. руб.);</p> <p>2028 год - 3000 тыс. руб. (1500 тыс. руб./1500 тыс. руб.).</p> <p>Источник финансирования Программы - бюджет МО Сертолово.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Заказчик программы</b>                                                                                                                  | Администрация МО Сертолово                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Представитель заказчика программы</b>                                                                                                   | КУМИ администрации МО Сертолово                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Руководитель программы</b>                                                                                                              | Председатель КУМИ администрации МО Сертолово<br>Виноградова Екатерина Александровна: тел. 593-74-53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Разработчик программы</b>                                                                                                               | КУМИ администрации МО Сертолово                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Сроки разработки программы</b>                                                                                                          | 2023 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Исполнители программы</b>                                                                                                               | <p><u>Основной исполнитель Программы:</u></p> <p>КУМИ администрации МО Сертолово</p> <p><u>Ответственный за реализацию структурных элементов Программы:</u></p> <p>КУМИ администрации МО Сертолово</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Управление Программой и контроль за ее реализацией</b>                                                                                  | КУМИ администрации МО Сертолово осуществляет управление Программой, контроль за ходом ее выполнения и целевым расходованием бюджетных средств, выделенных на реализацию Программы. КУМИ администрации МО Сертолово в установленном порядке представляет в КФиЭ администрации МО Сертолово отчет о выполнении Программы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## **1. Оценка и анализ исходной ситуации**

В 2023 году проводятся работы по внесению изменений в генеральный план МО Сертолово (проект по внесению изменений в генеральный план МО Сертолово находится на стадии согласования).

Документы территориального планирования (генеральный план МО Сертолово), должны отражать современную (актуализированную) информацию о территории МО Сертолово. Для этого необходимо своевременно (при необходимости, ежегодно) вносить изменения в генеральный план МО Сертолово.

Важным этапом подготовки градостроительной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации является подготовка документации по планировке территорий (обязательна для всех поселений). Подготовка документации по планировке территории МО Сертолово - одна из важнейших стратегических задач социально-экономического развития МО Сертолово, которая послужит основанием для более эффективного использования земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей населения МО Сертолово в реализации своих конституционных норм и гарантий права собственности на землю и иную недвижимость.

Разработка документации по планировке территории позволит формировать и предоставлять земельные участки для жилищного и другого строительства, в том числе в целях реализации областных законов № 105-оз от 14.10.2008, № 75-оз от 17.07.2018, пополнять местный бюджет, резервировать земельные участки для муниципальных нужд, развивать социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру для улучшения качества жизни населения. Разработанные и утвержденные проекты планировки с проектами межевания территории являются обязательными для органов местного самоуправления поселений при принятии ими решений по развитию территории муниципального образования и реализации таких решений.

Программа позволит активизировать вовлечение земли и иной недвижимости в гражданский оборот, сформирует базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества и совершенствует систему управления недвижимостью. Только на основании разработанной в рамках Программы документации по планировке территории МО Сертолово можно более эффективно провести межевание территории, что обеспечит устойчивое развитие территорий и предотвратит хаотичную застройку города. Выполнение данного структурного элемента послужит обеспечению устойчивого развития МО Сертолово, установлению границ застроенных и подлежащих застройке земельных участков, обеспечит более быстрое оформление правоустанавливающих документов на объекты недвижимости физическим и юридическим лицам, всем жителям МО Сертолово.

## **2. Основные цели и задачи Программы**

Цель Программы - обеспечение устойчивого развития территории МО Сертолово, выделение элементов планировочной структуры, установление границ застроенных и подлежащих застройке земельных участков, границ функциональных зон.

Для достижения цели Программы необходимо решить следующую задачу: подготовка документов территориального планирования, подготовка документации по планировке территорий МО Сертолово.

## **3. Структурные элементы Программы**

Программа будет реализовываться посредством реализации структурных элементов программы, объединенных в комплекс процессных мероприятий: «Реализация процессных мероприятий по подготовке документов территориального планирования документации по планировке территории МО Сертолово».

Реализация проектов не предусмотрена.

## **4. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета МО Сертолово. Общий объем финансирования Программы составляет 15 000 тыс. руб., в том числе по годам: 2024 год – 3 000 тыс. руб.; 2025 год – 3 000 тыс. руб.; 2026 год – 4 500 тыс. руб.; 2027 год – 1 500 тыс. руб.; 2028 год – 3 000 тыс. руб.

Объем финансовых средств на реализацию комплекса процессных мероприятий Программы определен в соответствии с коммерческими предложениями и на основе исследования рынка, проведенного по инициативе заказчика.

В ходе реализации Программы структурные элементы, объём и источники финансирования Программы могут корректироваться в соответствии с действующим законодательством.

## **5. Ожидаемые конечные результаты Программы**

В результате выполнения Программы:

- будут внесены изменения в генеральный план, актуальные сведения из которого послужат основой для разработки документации по планировке территории МО Сертолово;

будет получена документация по планировке территории (проекты планировки и проекты межевания территории), что обеспечит дальнейшее устойчивое развитие территории муниципального образования, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования, улучшение качества жизни населения МО Сертолово;

- будут поставлены на государственный кадастровый учет земельные

участки и объекты недвижимости, расположенные на территории МО Сертолово, для дальнейшей их регистрации и оформления в муниципальную собственность.

Бюджетная эффективность Программы:

Увеличение доходной части бюджета МО Сертолово за счет увеличения налоговых поступлений платы за землю.

Важнейший целевой показатель Программы:

количество проектной документации: 2024 г. – 2 комплекта, 2025 г. – 2 комплекта, 2026 г. – 2 комплекта, 2027 г. – 1 комплект, 2028 г. – 2 комплекта.

Перечень планируемых результатов реализации муниципальной программы приведен в приложении № 1 к Программе.

## **6. Механизм реализации Программы**

Заказчик Программы - администрация МО Сертолово.

Исполнитель Программы - КУМИ администрации МО Сертолово

КУМИ администрации МО Сертолово ответственный:

за реализацию Программы в соответствии с утвержденными объемами финансирования;

за целевое и эффективное использование средств, направляемых на реализацию Программы;

за организацию осуществления закупок с целью исполнения структурных элементов Программы в соответствии с действующим законодательством;

при недостаточном финансировании Программы – за принятие дополнительных мер по привлечению средств для выполнения Программы в установленные сроки;

за корректировку Программы и подготовку предложений по внесению соответствующих изменений в местный бюджет;

за подготовку отчетов о выполнении Программы;

за проведение оценки эффективности целевой Программы по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год;

за размещение информации о ходе и результатах реализации Программы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых структурных элементов, а также продление сроков ее реализации осуществляются в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## **7. Контроль за выполнением Программы**

Управление Программой, контроль за ходом ее выполнения и целевым использованием бюджетных средств, выделенных на реализацию Программы, осуществляет КУМИ администрации МО Сертолово.

Оценка результатов реализации Программы производится ежеквартально, а также по итогам года. КУМИ администрации МО Сертолово ежеквартально до

10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и по итогам года до 20 января года, следующего за отчетным годом, представляет в КФиЭ администрации МО Сертолово отчет о выполнении Программы.

После окончания срока реализации Программы КУМИ администрации МО Сертолово представляет главе администрации МО Сертолово на утверждение не позднее 1 марта года, следующего за последним годом реализации Программы, итоговый отчет о выполнении Программы.

**ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
**«Устойчивое развитие территории МО Сертолово»**  
**на 2024-2028 годы**

| №<br>п/п                | Наименование<br>структурного элемента<br>программы                                                                                                                                  | Источники<br>финансирования | Срок<br>испол-<br>нения | Всего<br>(тыс.<br>руб.) | Объем финансирования<br>по годам (тыс. руб.) |        |        |        |        | Ответствен-<br>ный<br>за реализацию<br>структурного<br>элемента | Ожидаемый<br>результат реализации<br>структурного элемента<br>программы                                                                                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |                                                                                                                                                                                     |                             |                         |                         | 2024                                         | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   |                                                                 |                                                                                                                                                                                                   |
| 1                       | 2                                                                                                                                                                                   | 3                           | 4                       | 5                       | 6                                            | 7      | 8      | 9      | 10     | 11                                                              | 12                                                                                                                                                                                                |
| <b>Процессная часть</b> |                                                                                                                                                                                     |                             |                         |                         |                                              |        |        |        |        |                                                                 |                                                                                                                                                                                                   |
| 1                       | Комплекс процессных мероприятий:<br>«Реализация процессных мероприятий по подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории МО Сертолово». | Бюджет МО Сертолово         |                         |                         |                                              |        |        |        |        |                                                                 |                                                                                                                                                                                                   |
| 1.1.                    | Внесение изменений в генеральный план МО Сертолово                                                                                                                                  | Бюджет МО Сертолово         | 2024-2028               | 7 500,0                 | 1500,0                                       | 1500,0 | 1500,0 | 1500,0 | 1500,0 | КУМИ администрации МО Сертолово                                 | Генеральный план обеспечит дальнейшее устойчивое развитие территории МО Сертолово, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, улучшение качества жизни населения МО Сертолово |



|     |                                                               |                     |           |          |        |        |        |        |        |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 | Разработка документации по планировке территории МО Сертолово | Бюджет МО Сертолово | 2024-2028 | 7 500,0  | 1500,0 | 1500,0 | 3000,0 | -      | 1500,0 | КУМИ администрации МО Сертолово | Разработка документации по планировке территории МО Сертолово позволит формировать и предоставлять земельные участки для жилищного и другого строительства, пополнять местный бюджет, развивать социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру для улучшения качества жизни населения МО Сертолово |
|     | <b>Итого по процессной части:</b>                             |                     |           | 15 000,0 | 3000,0 | 3000,0 | 4500,0 | 1500,0 | 3000,0 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | Бюджет МО Сертолово                                           |                     |           | 15 000,0 | 3000,0 | 3000,0 | 4500,0 | 1500,0 | 3000,0 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | <b>Всего по программе:</b>                                    |                     |           | 15 000,0 | 3000,0 | 3000,0 | 4500,0 | 1500,0 | 3000,0 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | Бюджет МО Сертолово                                           |                     |           | 15 000,0 | 3000,0 | 3000,0 | 4500,0 | 1500,0 | 3000,0 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«Устойчивое развитие территории МО Сертолово»  
на 2019-2023 годы**

| №<br>п/п                | Наименование<br>структурного элемента<br>программы                                                                                                                                  | Планируемый<br>объем финансирования<br>(тыс. руб.) |                     | Наименование<br>показателя        | Единица<br>измерения | Планируемое значение показателя<br>по годам реализации |         |         |         |         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|                         |                                                                                                                                                                                     | бюджет<br>МО Сертолово                             | другие<br>источники |                                   |                      | 2024 г.                                                | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. |
| 1                       | 2                                                                                                                                                                                   | 3                                                  | 4                   | 5                                 | 6                    | 7                                                      | 8       | 9       | 10      | 11      |
| <b>Процессная часть</b> |                                                                                                                                                                                     |                                                    |                     |                                   |                      |                                                        |         |         |         |         |
| 1                       | Комплекс процессных мероприятий:<br>«Реализация процессных мероприятий по подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории МО Сертолово». |                                                    |                     |                                   |                      |                                                        |         |         |         |         |
| 1.1.                    | Внесение изменений в генеральный план МО Сертолово                                                                                                                                  | 7 500,0                                            | -                   | Количество проектной документации | комплект             | 1                                                      | 1       | 1       | 1       | 1       |
| 1.2                     | Разработка документации по планировке территории МО Сертолово                                                                                                                       | 7 500,0                                            | -                   | Количество проектной документации | комплект             | 1                                                      | 1       | 1       |         | 1       |
|                         | <b>Итого по процессной части:</b>                                                                                                                                                   | 15 000,0                                           | 0,0                 |                                   |                      |                                                        |         |         |         |         |
|                         | <b>Всего по программе:</b>                                                                                                                                                          | 15 000,0                                           | 0,0                 |                                   |                      |                                                        |         |         |         |         |

**Руководитель программы:** председатель КУМИ администрации МО Сертолово \_\_\_\_\_ **Е.А. Виноградова**